

## OPATIJA, VEPRINAC- zemljište 6700m2 s prekrasnim pogledom na more za planinarski dom, sportsko - rekreacijske- turističke namjene, Opatija - Okolica,

أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, VEPRINAC- zemljište 6700m2 s prekrasnim pogledom na more za  
planinarski dom, sportsko - rekreacijske- turističke namjene

بيع  
بنا ، الكثير  
6700 m<sup>2</sup>  
140,000.00 €  
15.11.2024

عام  
العنوان:

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija :  
Opatija - Okolica  
Veprinac  
51410

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, VEPRINAC- zemljište 6700m2 s prekrasnim pogledom na more za  
planinarski dom, sportsko - rekreacijske- turističke namjene Građevinsko zemljište  
ima prekrasan pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku.  
Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se  
nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta i to sa dvije strane.  
Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Buduće izgrađena nekretnina  
na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi  
se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova  
nekretnina je udaljena 2,7km zračne linije od mora, odnosno 9 km automobilom  
(cca 14 min). OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom  
moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen  
prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se  
neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena  
šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama  
bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom  
arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža,  
kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je

Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 33709

#### معلومات الاتصال إضافية

648294 : الرقم المرجعي الداخلي:

33709 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال: