

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

265 m²

حجم القطعة:

800 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

7

الحمامات:

4

السعر:

717,000.00 €

نشرت من قبل:

03.10.2024

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

Mihatovići

Poštanski broj:

52440

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

6

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji! U ponudi imamo luksuznu nekretninu. Svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča smjestila se ova luksuzna vila. Površine je 265m² a sagrađena je na zemljištu površine 800 m².

Proteže se kroz tri etaže a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevim boravkom po open space konceptu. Iz dnevnog boravka se putem velikih kliznih stijena vrši komunikacija sa okućnicom na kojoj se nalazi grijani bazen površine 26 m2 sa masažnim pumpama i slapom. Tu su još sauna i jacuzzi. Za one najmlađe vlasnici su se pobrinuli za dječje igralište i trampolin. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom, WC za goste i ostava. Unutarnjim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje su smještene 4 spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, dok se na drugoj etaži nalaze dvije velike terase sa kojig se pruže pogled na more u daljini, jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom. Kroz cijelu kuću provedeno je podno centralno grijanje, dok se hlađenje vrši putem dizalica topline i fenkrojlera. U dnevnom boravku kao dodatni izvoz grijanja nalazi se i kamin na drva. Na okućnici se nalazi kotlovnica sa spremištem te dovoljno parkirnih mjesta za 6 automobila. Kuća je kompletno namještena i kategorizirana te je idealna kao investicija u turističke svrhe. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33702

معلومات الاتصال إضافية

648298 الرقم المرجعي الداخلي:
33702 Agency ref id: