

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

265 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

800 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

686,000.00 €

السعر:

15.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Mihatovići

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji! Poreč - Smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske

gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča, u ponudi imamo predivnu, luksuznu vilu. Površine je 265m2 a sagrađena je na zemljištu površine 800 m2. Opis nekretnine: Proteže se kroz tri etaže a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu. Iz dnevnog boravka se putem velikih kliznih stijena vrši komunikacija sa okućnicom na kojoj se nalazi grijani bazen površine 26 m2 sa masažnim pumpama i slapom. Tu su još sauna i jacuzzi. Za one najmlađe vlasnici su se pobrinuli za dječje igralište i trampolin. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom, WC za goste i ostava. Unutarnjim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje su smještene 4 spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, dok se na drugoj etaži nalaze dvije velike terase sa kojih se pruže pogled na more u daljini te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Oprema nekretnine: Kroz cijelu kuću provedeno je podno centralno grijanje, dok se hlađenje vrši putem dizalica topline i fenkojlera. U dnevnom boravku kao dodatni izvor grijanja nalazi se i kamin na drva. Na okućnici se nalazi kotlovnica sa spremištem te dovoljno parkirnih mjesta za 6 automobila. Kuća je kompletno namještena i kategorizirana te je idealna kao investicija u turističke svrhe. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33702

### معلومات الاتصال إضافية

648298 الرقم المرجعي الداخلي:

33702 Agency ref id:

+385 91 555 8318 الهاتف للإتصال: