

Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom	عقار للبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
290 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1700 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,190,000.00 €	السعر:
18.11.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2017	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

5 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser imobilien prodaje ovu luksuznu vilu u okolici Poreča. U manjem naselju u okolici Poreča smjestila se ova prekrasna samostojeća vila. Okružena prirodom ova vila pruža mir bez životne vreve i užurbanog tempa života. Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 290 m2. U prizemlju je veliku dnevni boravak opremljen kvalitetnim talijanskim namještajem, staklene stijenke dužinom cijele etaže i izlazak u predivan vrt, grijani bazen od 38 m2 koji se može koristiti tokom cijele godine. Naravno nezaobilazan roštilj, veliko sunčalište u privatnosti velikog dvorišta, zaklonjenog od pogleda. U prizemlju se nalazi još i moderna talijanska kuhinja s kuhinjskim otokom, dvije dizajnerski sređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Na katu su još dvije spavaće sobe i kupaone, velika terasa od 104 m2, pogled na prekrasni okoliš i prirodu. Ukoliko se poželite opustiti ova vila je opremljena jacuzziem i saunom koje imaju pogled na bazen i predivan vrt opremljen sa sustavom za navodnjavanje. Eksterijer još nudi natkrivenu verandu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah do bazena. Kuća je opremljena smart sustavom za kompletno daljinsko upravljanje grijanja i hlađenja, video nadzora, grijanje bazena, navodnjavanje ... Kvalitetna parking nadstrešnica za tri vozila opremljena je trofaznom punionicu za električna vozila. Ova vila je odlična investicija u smislu iznajmljivanja u turizmu, uhodana s velikim brojem vlastitih gostiju, dobrim recenzijama i svojom web stranicom. Udaljenost od Poreča 15 km. Za sva pitanja stojimo Vam na raspolaganju" ID KOD AGENCIJE: 114-100

## معلومات الاتصال إضافية

648304 الرقم المرجعي الداخلي:

114-100 Agency ref id:

+385915284449, +385995677888 الهاتف للإتصال: