

ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom, Poreč. شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom

بيع	العنوان:
97 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
14.95 m ²	الحمامات:
390,000.00 €	منطقة الشرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju sa grijanim bazenom! Grad Poreč je smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine, idealno je mjesto za boraviti tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 naselja, gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja, dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju - od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Opis stana: U neposrednoj blizini grada Poreča smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada sa luksuznim stanovima. Stanovi imaju pogled na more. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 97,06 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaonicu dok druge dvije sobe dijele jednu kupaonicu, te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 14.95 m2. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti bazen sa pregradom za privatnost. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti grijani bazen površine 20 m2 sa pregradom za privatnost. Stanu pripada i dvorište veličine cca 120m2. Oprema stana: Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Protuprovalna vrata. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. U cijelom stanu je sprovedeno podno grijanje dok je hlađenje riješeno putem dizalica topline i fenkojlara. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta i spremište u podrumu. Stanovi su kompletno opremljeni namještajem po mjeri i kao takvav se prodaje. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Idealna prilika za obiteljski život ili investicija za turističku namjenu. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33696

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648307
Agency ref id: 33696