

Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more, Poreč. بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	327 m ²
حجم القطعة:	959 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,950,000.00 €
نشرت من قبل:	19.11.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju novu jedinstvenu luksuznu nekretninu., modernu vilu sa pogledom na more. Vila se nalazi samo 13 km od centra grada Poreča i 10 km od prvih plaža. Jedinstvenim modernim dizajnom, autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savršen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omogućuju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajući svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjećaj prostranstva već i usklađuje unutrašnjost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom dužinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pružaju jedinstvenu priliku da se doživi osjećaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omogućuju i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima, stvarajući poseban ugođaj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajući iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izrađen od prozirnog stakla, što stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, još jedan ocharavajući dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smješten u nivou bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za druženje i opuštanje. U večernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doživljaj budući vlasnici će imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uživati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Ova raskošna vila smještena u idiličnom zapadnom dijelu Istre pruža idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života, nudeći istovremeno harmoniju luksuza i opuštajući ambijent za odmor i uživanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvođača maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. Karakteristike vile: • Četiri spavaće sobe s en-suite kupaonicama i pogledom na more • Od toga dvije kupaonice s otvorenim balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane) • Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji • Dvostruko stepenište • Finska sauna s tušem i WC • Biljar • Jacuzzi • Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilokonvektorima • Solarna elektrana • Infinity bazen • Grijani bazen toplinskom pumpom • Bočna strana bazena u staklu • Dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica) • Firepit uz bazen • Roštilj integriran u bočne, okomite grede • Alarm, kamere • Široka ulazna smart, pivot vrata • Alu stolarija, žaluzine na senzore i daljinsko upravljanje • Zemljište u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno • Automatsko navodnjavanje okućnice • Punjač za električna vozila • 4 parkirna mjesta Kvadrature objekta: Prizemlje Neto: 120m2 Terasa natkrivena: 69,75m2 x 0,50 = 34,88m2 Terasa nenatkrivena 82,74m2 x 0,25 = 20,69m2 Fire pit 10,29m2 x 0,25 = 2,57m2 Total prizemlje: 178,14 m2 Kat Neto: 127,60 m2 Balkon 1 + 2 = 7,68m2 + 7,68m2 x 0,25 = 3,84m2 Terasa nakrivena 9,35m2 + 21,23m2 x 0,50 = 15,28m2 Terasa nenatkrivena 10,95m2 x 0,25 = 2,74m2 Total kat: 149,46m2 TOTAL: 327,60m2 + Bazen 57,94m2 x 0,25 =

14,48m2 TOTAL: 342m2 Cijena je 1.950.000 euro (cijena s uključenim PDV-om i namještajem) Vila je u sustavu PDV-a, prodavatelji prodaju samo vilu, ne i firmu.

PDV se odbija ako postoji mogućnost da budući kupac tvrtka može odbiti PDV.

Cijena bez PDV-a iznosi 1.560.000 euro Plaćanje je u fazama gradnje. Ukoliko želite da ova prekrasna nova dizajnerska vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte

Kaiser Immobilien agenciju. ID KOD AGENCIJE: 113-077

معلومات الاتصال إضافية

648315 :الرقم المرجعي الداخلي:

113-077 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888 :الهاتف للإتصال: