

ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora, Novigrad, بيت

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora

بيع  
شبه منفصلة  
95 m<sup>2</sup>  
199 m<sup>2</sup>  
5  
3  
540,000.00 €  
03.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

2021

تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Novigrad  
Novigrad  
52466

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko Novigrada na samo 250 m udaljenosti od mora, na prodaju je dvojna kuća površine 95 m<sup>2</sup>, koja je raspoređena kroz podrum, prizemlje i kat. U prizemlju je smještena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu, spavaća soba i kupaonica, dok su na katu dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na zajednički balkon. U podrumu kuće smješteni su spremište, tehnička soba te dodatna prostorija koja može služiti kao soba za zabavu, Pripadajuća okućnica je

površine 199 m2. Okućnica je lijepo uređena i redovito održavana te ograđena s 3 strane. Nekretnini pripada spremište površine 22 m2. Odlična lokacija u blizini mora s jednostavnim pristupom sadržajima, čini ovu nekretninu idealnom za odmor, iznajmljivanje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33647

### معلومات الاتصال إضافية

648317 :الرقم المرجعي الداخلي  
33647 Agency ref id: