

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica, Labin. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	157 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	870 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	510,000.00 €
نشرت من قبل:	15.11.2024



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem.

Nedaleko centra Grada Labina, na svega 10tak minuta vožnje smjestila se novoizgrađena montažna kuća. Površina navedene niskoenergetske prizemnice broji 157,50m<sup>2</sup>. Prizemnica je sagrađena 05.2024 godine te zahtijeva završne radove. Postavljene su instalacije za klima uređaje u dnevnome boravku te u obje spavaće sobe, prva faza za solarne panele, trokomorna termoizolirana PVC stolarija s komarnicima i roletama.. Kuća se sastoji od open space kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje privatno kupatilo,

gostinjskog toaleta te prostorije za tehniku. Za potrebe grijanje/hlađenje kuće planirana su tri klima uređaja te kamin. Kamin je smješten u dnevnome boravku, dok su klima uređaji planirani u spavaćim sobama te također u dnevnome boravku.

Iz dnevnoga boravka izlazi se na natkrivenu terasu, s koje se pruža predivan pogled na prirodu. Ispred natkrivene terase postoji mogućnost izgradnje bazena dimenzija 10\*4 za koji je dobivena građevinska dozvola. Na okućnici od 870m2 smješten je parking za 3 automobila. Nekretnina je spojena na gradski vodovod, struju dok je za potrebe otpadnih voda postavljena eko septička jama. Asfaltirani pristupni put, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan obiteljski život, također pogodna glede turističkog najma, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33615

### معلومات الاتصال إضافية

648324 الرقم المرجعي الداخلي:

33615 Agency ref id:

+385 91 199 8034 الهاتف للإتصال: