

Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom, Rijeka. شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://kaiser-immobilien.hr/	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: Region:
Opatija	: City:
51410	: الرمز البريدي
Maršala Tita 97	: عنوان
00385992140008	: Mobile:
0038551823491	: Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom

بيع	العنوان:
271 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
3 m <sup>2</sup>	الحمامات:
450,000.00 €	منطقة شرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

1900	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:



### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Belveder	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije s ponosom predstavlja ovu  
ekskluzivnu priliku za kupnju luksuznog dvoetažnog stana smještenog u mirnom  
dijelu šireg centra Rijeke. Stan se nalazi na prvom katu i u potkrovlju gradske vile  
s ukupno 4 stana (od toga 2 stana čine ovaj stan), 1 km / 15 minuta hoda od  
najstrožeg centra grada s glavnom ulicom Korzo, centralnou tržnicom i svim  
ostalim sadržajima. Stanu pripada i manji skladišni prostor (cca 5 m<sup>2</sup> pogodan za

npr. bicikle) i veći prostor (cca 12 m<sup>2</sup>) pogodan kao studio ili radionica koji se nalaze u prizemlju vile. Balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na grad, Kvarnerski zaljev, Učku i Opatiju u njenom podnožju samo je šlag na torti. Uz stan se može kupiti (ili unajmiti) garaža uz nadoplatu. Stan je temeljito renoviran 2022. godine. Sve je obnovljeno, od ulaznih vrata i kompletnih instalacija, preko podova do stolarije s troslojnim staklom. Potkrovlje je potpuno novo, uključujući cijelo krovništvo, izolaciju i ukupno 11 krovnih prozora. Za navedenu cijenu se stan prodaje bez namještaja. Ručno oslikane štukature, rozete i drugi ukrasni elementi daju stanu jedinstven i neusporediv izgled. Što se tiče rasporeda, ovaj dvoetažni stan zapravo se sastoji od dva odvojena stana koji su povezani novoizgrađenim privatnim liftom. Stan na 1. katu (zapravo visokom prizemlju) nudi središnji hodnik, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, 3 spavaće sobe (trenutno 2 spavaće sobe i 1 radna soba), 1 kupaonicu i 1 odvojeni wc. Stan u potkrovlju sastoji se od velike kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju možete na balkonu s fantastičnim panoramskim jižno orijentiranim pogledom. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti, prostranosti i izvanredne lokacije i može se koristiti kao jedna ogromna cjelina ili kao dva potpuno odvojena stana, na primjer. Zahvaljujući činjenici da se stan nalazi na lako dostupnom visokom prizemlju i ima vlastiti lift, pogodan je i za teže pokretne osobe. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje nas slobodno kontaktirajte. Ovo je prilika koja se ne propušta!

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 101-198

### معلومات الاتصال إضافية

648339 :الرقم المرجعي الداخلي  
101-198 Agency ref id: