

Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
165 m ²	قدم مربعة:
818 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
780,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2016

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju prekrasnu rustikalnu vilu samo 4 km od mora.

Vila se nalazi na svojoj jedinstvenoj parceli, izdvojena od gradske gužve, u maloj sredini nedaleko grada Poreča, točnije samo 6 km od centra grada Poreča. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, tu se nalaze moderno opremljeni dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica te još jedan manji toalet. Donji dio vile pruža izlaz na vanjsku prekrivenu terasu te prekrasan pogled na bazen i prirodu. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe koje zajedno koriste jednu veću kupaonicu. Jedna soba pruža izlaz na vanjsku terasu. U dvorištu vile nalazi se bazen površine 24 m², terasa za sunčanje i opuštanje sa vanjskim tušem, jacuzzi za 5 osoba, roštilj, te 3 parkirna mjesta.

Cijelo dvorište oko vile, tj cijeli vrt u potpunosti su uređeni sa botanikom specifičnom za ovaj kraj Istre, sa prekrasnim travnjakom i prekrasnim biljkama. Mjesto je malo, autohtono, te pruža oazu mira i uživanja te bijeg od svakodnevne gužve. Ukoliko želite da ova prekrasna potpuno opremljena vila postane Vaš novi dom obratite se agenciji Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-072

معلومات الاتصال إضافية

648345 :الرقم المرجعي الداخلي
113-072 Agency ref id: