

## Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2,

### Dobrinj, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	عنا:
<b>KAISER IMMOBILIEN</b>	
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

منفصل

220 m<sup>2</sup>

450 m<sup>2</sup>

3

4

3

990,000.00 €

04.11.2024

### شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2021

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Dobrinj

منطقة المدينة:

Dobrinj

Poštanski broj:

51514

### تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيود التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću na otoku Krku u okolici Dobrinja. Kuća ima neto površinu od 150 m2, odnosno 220 m2 stambenog prostora. Kuća se sastoji od konobe, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze kupaonica, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu i vrt. Na prvom katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s jacuzziem. Na prostranoj okućnici od 450 m2 smjestio se bazen i predivan kameni roštilj. Bazen sa slanom vodom je veličine 32,5 m2 s mozaikom, vodopadom i sustavom za grijanje bazena. Kuća ima impresivnu opremu, uključujući podno grijanje u cijeloj kući, visokokvalitetne prozore proizvođača Salamander s troslojnim staklom, Mitsubishi klima uređaje, video nadzor za sigurnost, namještaj izrađen od masivnog hrasta i tehnike visoke kvalitete. Osim podnog grijanja, za grijanje u zimskim mjesecima koristi se i kamin koji prostoru daje poseban ugođaj. Postoji i dovoljno parkirnih mjesta za 5 vozila, od kojih je nekoliko natkrivenih. Udaljenost do mora je 1200 metara. U blizini se nalazi trgovina, a na samo 20 minuta vožnje se nalazi grad Krk koji nudi mnogobrojne svakodnevne, kulturne i zabavne sadržaje. Sveukupno, ova kuća nudi visok standard udobnosti i životnog stila. Nekretnina je idealna investicija za obiteljski život u mirnome okruženju ali i kao investicija ako se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija, kontaktirajte agenta.

ID KOD AGENCIJE: 118-045

## معلومات الاتصال إضافية

648354 الرقم المرجعي الداخلي:

118-045 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 الهاتف للإتصال: