

Otok Krk, Dobrinj - Predivna kuća 139 m2 sa okućnicom od 2769 m2, Dobrinj.

بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za	Phone:
ekskluzivne nekretnine agencije	عنا:
KAISER IMMOBILIEN	

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, Dobrinj - Predivna kuća 139 m2 sa okućnicom od 2769 m2

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

139 m<sup>2</sup>

2835 m<sup>2</sup>

5

2

500,000.00 €

03.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه:

1980

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Dobrinj

51514 Poštanski broj:

### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište kuću od 139 m2 sa okućnicom od 2769 m2. Sa tako velikom okućnicom imate potpunu privatnost, ali i dovoljno mjesta za izgradnju bazena, jer je u potpunosti građevinska. Zaista jedinstvena prilika. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaona sa visokim stropovima od 5 metara ukrašenim sa drvenim gredama. Iako je kuća sagrađena 1980. godine ima taj open space osjećaj i puno svjetla. Iz tog objedinjenog prostora izlazi se na dvije velike terase. U prizemlju su još dvije spavaće sobe, kupaonica i veliko predsoblje. Po drvenim stepenicama dolazi se na kat, na kojem su još dvije spavaće sobe i kupaonica. Nedavno su postavljeni novi krovni prozori i krov je u veoma dobrom stanju. Kuća se prodaje sa svim namještajem koje vidite na slikama. Sav namještaj je od punog drva i iznimno kvalitetan. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na otoku Krku udaljenom svega 10 minuta vožnje od Vrbnika. Grijanje je centralno na drva, te ima unutarnji i vanjski kamin. Kuća je kvalitetno građena i veoma dobro stanju. Ukoliko je namjera budućeg vlasnika kuću dati u turistički najam, popunjenost u proljetnim i ljetnim mjesecima je visoka. Ispred kuće ima dovoljno prostora za čak pet parkirnih mjesta. Cijela čestica ima 2931 m2. Sa nešto investicije ovo bi mogla biti vaša savršena kuća za odmor ili život. Najbliža plaža udaljena je svega 5 minuta autom, a ipak imate pogodnost mirnog života u predivnoj prirodi. Za više informacija obratite se agentici. Zračna luka Rijeka 17 km Grad Rijeka 39 km Zračna luka Zagreb 184 km Malinska 12 km Grad Krk 15 km ID KOD AGENCIJE: 109-133

## معلومات الاتصال إضافية

648363 الرقم المرجعي الداخلي:  
109-133 Agency ref id: