

Istra, Poreč, dvojna kuća, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Poreč, dvojna kuća	ع قار ل:
بيع	نوع البيت:
في تسلسل	قدم مربعة:
170 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
400 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
5	الحمامات:
4	السعر:
490,000.00 €	نشرت من قبل:
03.10.2024	

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

Kuća u nizu st. jed. A Kaiser Immobilien prodaje kompleks od četiri kuće u nizu, u malenom i mirnom mjestu koje je okruženo prekrasnom prirodom, a udaljeno samo 11 km od centra grada Poreča i njegovih prvih plaža te svega nekoliko minuta vožnje autom do istarskog ipsilona. Kuća će biti prva u nizu, protezat će se na 3 etaže stambene površine 150m<sup>2</sup>, terasa ukupno 36m<sup>2</sup>. Pripadati će joj oko 500 m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu, dnevni boravak, ostava, Kupaonica te također i vešeraj. Na katu su predviđene 3 spavaće sobe od kojih će jedna imati svoju vlastitu kupaonicu i terasu od 6 m<sup>2</sup>. Ostale dvije imaju zajedničku kupaonicu od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu od 10 m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje je zamišljeno kao relax zona gdje bi se nalazio wellness i jacuzzi, ali također po želji budućeg kupca dio u potkrovlju je moguće prenamijeniti u neke druge svrhe. Također, i iz potkrovlja, odnosno relax zone bit će omogućen pristup na terasu od čak 20 m<sup>2</sup>. Podovi u kući biti će obloženi keramičkim pločicama, ali po želji budućeg vlasnika to je moguće u dogovoru s investitorom i promijeniti. Grijanje će biti podno putem dizalica topline dok će za hlađenje biti postavljeni klima uređaji. Postoji opcija izgradnje bazena uz nadoplatu. Ova je kuća, zbog blizine grada Poreča, prelijepih plaža, blizine istarskog ipsilona odlična investicija u vaše buduće stanovanje ili kao investicija u turizam. Planiran završetak je ljeto 2024 g. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-094

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

648365 الرقم المرجعي الداخلي:  
114-094 Agency ref id: