

Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu, Buje, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	210 m ²
حجم القطعة:	600 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	870,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Momjan
Poštanski broj:	52460

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prodaje vilu s bazenom i panoramskim pogledom na more i grad Buje. Smještena je u mirnom okruženju vinograda i maslinika. Lokacija vile je u sjeverozapadnoj Istri, u blizini malog mjesta Momjan koji je poznat po brojnim vinarijama i vrhunskim restoranima. Sa vile se pruža očaravajući panoramski pogled na netaknutu prirodu, masline i vinograde te garantira privatnost. U daljini pogled seže sve do mora. Blizina grada Buje i Umaga omogućuje mnogobrojne dodatne sadržaje. Na okućnici površine 600 m² smještena je ova vila ukupne površine 210 m² na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koncepta otvorenog prostora te WC za goste. Također u prizemlju je smještena i jedna spavaća soba i kupatilo. Velike staklene površine donose obilje dnevne svjetlosti te neometano spajaju unutarnji s vanjskim prostorom. Velika vanjska natkrivena terasa od 60m² omogućuje povezanost sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonicom uz koju se nalazi prelijepi infinity bazen površine 36 m². U prizemlju je još spremište i bazenska prostorija. Na gornjoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, te svaka soba ima kupaonicu, kao i izlaz na odvojene prostrane terase s kojih se pruža očaravajući pogled na more i prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje pomoću toplinske pumpe, fenkoleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Cijena nekretnine je za sistem ključ u ruke, bez namještaja. Završetak ove vile planiran je za ljeto 2024. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-093

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648368
Agency ref id: 114-093