

Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji, Omišalj, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://kaiser-immobilien.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	: Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
73 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
11 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
340,000.00 €	السعر:
18.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Omišalj	مدينة:
Njivice	منطقة المدينة:
51513	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



#### معلومات إضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

#### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

#### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvosobnog apartmana u novogradnji, u

pitoresknom mjestu Njivice na otoku Krku. Apartman se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno dva kata, površine je 73m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te prostrane terase. Apartmanu pripada i 66m<sup>2</sup> okućnice sa popločenjem i vrtnim roštiljem. Vrhunski materijali korišteni u gradnji i opremanju čine ovaj apartman iznimno ugodnim mjestom za život i odmor. Podno grijanje u kombinaciji sa Daikin sustavom klimatizacije i PVC stolarijom sa zaštitnim staklima "stop sole" rezultiraju iznimno niskom potrošnjom energije, što potvrđuje i certifikat energetske razreda "A". U cijenu ulazi i kompletno nova kuhinja sa aparatima. Apartman se nalazi 400 m od mora i pripada mu jedno parkirno mjesto na označenom parkingu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 105-142

### معلومات الاتصال إضافية

648371 الرقم المرجعي الداخلي:

105-142 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

الهاتف للإتصال: