

Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

480 m²

قدم مربعة:

450 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

9

غرف النوم:

8

الحمامات:

986,000.00 €

السعر:

11.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2017

تم بناؤه:

2019.

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Malinska-Dubašnica

مدينة:

Malinska

منطقة المدينة:

51511

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kuće sa bazenom u Malinskoj na otoku Krku. Objekt se nalazi u mirnom susjedstvu, 900 m od mora, a smješten je na čestici od 620m². Sastoji se od suterena, prizemlja i dva kata ukupne stambene površine 480m². Veza između etaža omogućena je unutarnjim stubama, dok suteran ima i zaseban ulaz. U suteranu se nalazi podrum, spremište, kupaonica, sala, teretana, soba i kotlovnica s pripremom za solarno grijanje. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, vešeraja i wc-a. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe s tri kupaonice i tri balkona. Na drugom katu nalazi se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak/spavaća soba, te velika terasa sa predivnim pogledom na more. Trenutno se objekt nalazi u turističkom najmu kao kuća za odmor, ali moguća je prenamjena etaža u zasebne apartmane. Gradnja je vrhunska, prostorije su klimatizirane, stolarija PVC, objekt se prodaje namješten sa aparatima. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i tušem, vrtni kamin i sjedeća garnitura, zelena površina, te dovoljno mjesta za parkiranje 12 vozila. Ova nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i idealna je prilika za investiciju obzirom da se nalazi u mirnom mjestu, na nekoliko minuta od centra Malinske, ali i predivnih plaža. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE:

105-138

معلومات الاتصال إضافية

648375 الرقم المرجعي الداخلي:

105-138 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 الهاتف للإتصال: