

Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom, Vrsar, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

230 m²

قدم مربعة:

850 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

780,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrsar

مدينة:

Vrsar

منطقة المدينة:

52450

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja modernu vilu sa bazenom ukupne površine 230 m2 na okućnici površine 850 m2. Ova kuća se nalazi u okolici Vrsara, malom mirnom selu, na udaljenosti 5km od prekrasnog Linskog kanala. Idealno mjesto za ljubitelje mirnog i opuštenog života u prekrasnom istarskom okruženju. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, ostave, spavaće sobe s privatnom kupaonom, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom otvorenog koncepta. Iz dnevnog boravaka kroz veliku prostranu stijenu se izlazi na natkrivenu terasu od 40m2, gdje ćete uživati u prekrasnim pogledima na prirodu i bazen ukupne površine 37,2 m. Na okućnici uz veliki bazen je vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Iz hodnika se može izaći direktno na balkon od 13 m2 sa predivnim pogledom na more. Grijanje u ovoj Vili biti će putem podnog grijanja na struju, a cijela Vila biti će opremljena i klima uređajima za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Gradnja je nedavno počela, a planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Predivni turistički grad Vrsar je na samo 7 km, što omogućuje pregršt sadržaja Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-092

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648378

Agency ref id: 114-092

الهاتف للاتصال: +385915284449, +385995677888