

Istra, Poreč, kuća u nizu- 2 km plaža, Poreč, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Poreč, kuća u nizu- 2 km plaža	العنوان:
بيع	عقار ل:
في تسلسل	نوع البيت:
126 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
170 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
340,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

#### وصف

Kaiser Immobilien prodaje modernu kuću u nizu sa dvije stambene jedinice. Svaka stambena jedinica sastoji se od prizemlja, prvog kata te potkrovlja, ukupno 126 m2. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dva spremišta, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak te kupaonicom. Kroz veliku staklenu stijenu se izlazi na lijepu terasu od 16 m2 sa pergolom ukupne veličine 17,60 m. U vrtu se još nalazi ljetna kuhinja. Na prvom katu su dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Potkrovlje je veličine 41,90 m2 i sastoji se od stubišta, sobe sa kupaonicom te terasom od 11,20 m2. Po cijeloj kući će biti ugrađeno podno električno grijanje i klima uređaji. Blizina Poreča(7 km) i plaže (2 km) čini ovu kuću atraktivnom za budući život ili investiciju u turizam. Započeta gradnja, planirani završetak je kraj 2024. godine.  
ID KOD AGENCIJE: 114-091

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

648379 :الرقم المرجعي الداخلي  
114-091 Agency ref id: