

Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m2, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m<sup>2</sup>

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

155 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

300 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

520,000.00 €

السعر:

06.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2010

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću s bazenom u mirnom mjestu, nedaleko od mora. Kuća se sastoji od 155 m2 stambene površine te 300 m2 okućnice. Sastoji se od prizemlja s otvorenim prostorom namijenjenim kuhinji, blagovaoni te dnevnom boravku. Kuhinja je u potpunosti opremljena te spremna za svakodnevni život. Prizemlje nudi malu smočnicu, spavaću sobu te kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, jedna od njih pruža privatnu terasu. Kupaonica se također nalazi i na katu. Okućnica je odlično uređena kako bi Vam boravak bio što ugodniji. Garaža može smjestiti automobil te sve potrebne stvari. Bazen odličnih kvadratura povezan je s kaminom te prostorom za druženje. Nekretnina se nalazi na kraju ulice te pruža prekrasne poglede na prirodu i okolinu. Ulica je odlična, susjedstvo je jednako lijepo te ugodno. Kuća postiže fenomenalne rezultate na tržištu glede iznajmljivanja. Lokacija je veoma tražena radi svojih obilježja i predispozicija. Odlična investicija ili savršen obiteljski dom u neposrednoj blizini životnih sadržaja i raznih plaža i uvala. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-041

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648382  
Agency ref id: 112-041