

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	330 m ²
حجم القطعة:	850 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu nedaleko Poreča ukupne površine od 330m² sa bogatim sadržajem, prekrasnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Ova moderna vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata i velike krovne terase. Podrum kvadrature 120 m² se sastoji od velike garaže za dva automobila, wellnessa, fitnesa, spremišta i tehničke prostorije. Prizemlje je podijeljeno na otvoreni dnevni dio u kojemu se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa puno sunčeve svjetlosti koja prodire kroz staklenu stijenu koja se proteže uz cijeli dnevni dio. Iz dnevnog boravka se izlazi na djelomično natkrivenu terasu i dvorište u kojem se nalazi veliki bazen s jacuzziem ukupne površine 47 m². Na ovoj etaži je još smještena jedna spavaća soba, kupaonica i gostinjski toalet. Na prvom katu imamo čak 4 spavaće sobe od kojih 2 imaju vlastite kupaonice a glavna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Ostale sobe mogu koristiti zajedničku kupaonicu i veliku krovnu terasu od 60 m² natkrivenu modernom pergolom sa koje se uistinu pruža fenomenalan panoramski pogled na krajolik i more. Ova predivna vila smještena je na okućnici površine 1000 m² na kojoj se još nalazi ljetna kuhinja i dva parking mjesta. Podno grijanje na struju će biti provedeno po cijeloj kući uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje. Završetak gradnje ove vile se očekuje krajem 2024. godine. Luksuz i komfor koji pruža ova vila sa uistinu bogatim sadržajem i pogledom koji ostavlja bez daha rijetka su prilika na tržištu. Ova je vila prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na izuzetno predivnoj lokaciji udaljenoj samo 500 metara od restorana, kafića i marketa, 6 km od mora i 12 km od centra Poreča. ID KOD AGENCIJE: 114-089

معلومات الاتصال إضافية

648383 الرقم المرجعي الداخلي:

114-089 Agency ref id:

+385915284449, +385995677888 الهاتف للإتصال: