

## Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 307,22 m2, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 307,22 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

144 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

82 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

980,000.00 €

السعر:

14.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra

معلومات اضافية:

Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na drugom katu moderne, luksuzne zgrade koja se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Vanjski prostor je potpuni luksuz kojim dominira grijani bazen od 22 m<sup>2</sup> s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Apartman se nalazi na etaži drugog kata te se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, ostave, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 76,57 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio: natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 14,78 m<sup>2</sup>, te pripadci: spremišta, okućnica, pješačka površina, strojarnica bazena, bazen, zelenilo u okućnici i parkirno mjesto PM 4, ukupne korisne površine 52,66 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina apartmana A4 iznosi 144,01 m<sup>2</sup>, što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 9/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mai: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-127

### معلومات الاتصال إضافية

648391 :الرقم المرجعي الداخلي:

109-127 Agency ref id:

+385994555131, +385995677888 :الهاتف للاتصال: