

Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode.Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za	Phone:
ekskluzivne nekretnine agencije	عنا:

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
240 m ²	نوع البيت:
2811 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
375,000.00 €	الحمامات:
04.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1995	تم بناؤه:
2001	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Veprinac	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stalvlja na tržište samostojeću kuću smještenu samo 8 km od obale opatijske rivijere. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji te idealna je za opuštajući život ili rekreaciju. Okolica Opatije je idealna za one koji traže mir i privatnost. Istovremena blizina morske obale, parka prirode Učka te brze ceste prema Istri, Rijeci, Zagrebu, Ljubljani i drugim destinacijama čini lokaciju vrlo atraktivnom i praktičnom za različite potrebe. Sama kuća se sastoji od 2 odvojena stana, svaki površine otprilike 100 m². U visokom prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, kupaonica, kuhinja, 2 prostrane spavaće sobe i veliki dnevni boravak s terasom. Grijanje je na kruta goriva te kuća ima za te potrebe 2 dimnjaka. U kuću je doveden gradski vodovod, struja (uključujući trofazni priključak) i telefon s optičkim kabelom. U naselju nema kanalizacije, tako da kuća ima septičku jamu, a obavljani su i pripremni radovi za njezino proširenje. Vanjsko stubište vodi nas u potkrovlje, koje nudi prekrasan otvoreni prostor s puno svjetla, 3 krovna prozora, 2 balkona i zasebnu kupaonicom s wc-om. Ispod prizemlja nalazi se još dodatna odvojena prostorija koja se može prilagoditi različitim potrebama novih vlasnika te prostor predviđen za buduću kotlovnicu/strojarnicu. Uz kuću je iskopan šaht za buduću cisternu za kišnicu zapremine 75 m³, što je odlična ekološka opcija za očuvanje vode. Kuća predstavlja vrlo solidnu polaznu točku za dovršenje točno prema zamislama budućih vlasnika. Krov je u odličnom stanju, kuća je suha, a vlaga na pojedinim mjestima od nedavnih kiša bi se trajno riješila doradom fasade i zamjenom vanjske stolarije. Ova nekretnina pruža jedinstvenu atmosferu, skrivenu od vanjskog svijeta zahvaljujući netaknutoj prirodi koja je okružuje. S beskrajnim potencijalom i fantastičnom lokacijom, ovo je prilika koja će vam omogućiti da uživate u životu i zaboravite na sve brige svakodnevice. Trgovina, kafić, jaslice, vrtić, škola: 800 m Brza cesta: 1,5 km Plaža, centar Opatije: 8 km Centar Rijeke: 20 km Zračna luka Rijeka: 40 km Zračna luka Pula: 85 km ID KOD AGENCIJE: 101-196

معلومات الاتصال إضافية

648398 الرقم المرجعي الداخلي:

101-196 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888, الهاتف للاتصال: