

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 95,03 m2. Opatija, شقة

Kaiser Immobilien	معلومات البائع
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
Service Type:	الاسم الاخير:
https://kaiser-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 95,03 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

70 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

15 m²

منطقة شرفة:

520,000.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih

sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na prvom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Apartman se nalazi na etaži prvog kata te se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, ostave, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 52,69 m², kojem pripada sporedni dio: natkriveni balkon, ukupne korisne površine 7,59 m², te pripadci: spremište, zelenilo u okućnici i parkirno mjesto PM 10, ukupne korisne površine 10,19 m². Ukupna korisna vrijednost površina apartmana iznosi 70,46 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 5/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-124

معلومات الاتصال إضافية

648401 :الرقم المرجعي الداخلي:

109-124 Agency ref id:

+385994555131, +385995677888 :الهاتف للإتصال: