

Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi, Mali Lošinj, أرض

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi

بيع
بناء الكثير
1005 m²
188,000.00 €
03.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Mali Lošinj
Veli Lošinj
51550

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište prekrasno građevinsko zemljište koje se nalazi na samom vrhu Velog Lošinja s apsolutno prekrasnim pogledom na njegovu povijesnu jezgru i more. Idealna nekretnina za one željne netaknute prirode, mira i tišine u blizini obale s izvrsnim prirodnim uvjetima (Lošinj ima dugu tradiciju liječenja bolesti dišnog sustava prirodnim ljekovitim faktorima). Zemljište je prvobitno bilo stari maslinik, a okruženo je stoljetnom borovom šumom, što ovu lokaciju čini izuzetno atraktivnom za ljubitelje prirodnih ljepota otoka Lošinja. Zemljište je pravilnog oblika i blago je nagnuto prema sjeveru, odnosno prema gradu. Udaljeno je samo 650 metara od mora, a 350 metara od centralnog gradskog parkinga. Iako pristup zemljištu autom trasom postojeće ceste trenutno nije moguć (kao ni većini nekretnina u ovom djelu Velog Lošinja), postoji pješačka staza kojom manja vozila poput tricikala i sličnih prijevoznih sredstava mogu proći. No, ovaj prividni minus samo dodatno doprinosi posebnosti mjesta i naglašava božanski mir koji njime vlada. Voda, struja i kanalizacija su dovedeni do susjednih parcela, što olakšava budući priključak na ove komunalne usluge. Ova jedinstvena prilika za kupnju građevinskog zemljišta na samom rubu građevinske zone naselja nudi izuzetnu šansu za stvaranje vlastite oaze mira u jednom od najljepših dijelova otoka Lošinja i cijele Hrvatske. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i dogovor o obilasku. Mali

Lošinj: 5 km Zračna luka Mali Lošinj: 15 km Grad Cres: 60 km Rijeka: 130 km

Zračna luka Rijeka: 100 km Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV.

Naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine:

188.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 7.050,00 EUR Ukupna investicija:

195.050,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-194

معلومات الاتصال إضافية

648409 :الرقم المرجعي الداخلي:

101-194 Agency ref id: