

Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
250 m ²	قدم مربعة:
2676 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
980,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:



مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
Svetvinčenat	Poštanski broj:
52342	

تصاريح	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	

معلومات اضافية	كفاءة الطاقة:
قيد التحضير	

موقف سيارات	عدد مواقف السيارات:
2	

وصف
معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu luksuznu modernu vilu u samom srcu Istre. Ovaj renesansi gradić nosi tri naziva., Svetvinčenat, Savičenta i San Vincenti, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Tu se nalazi i najvažnija utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri., kaštel Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić sa bogatom tradicijom svake godine privlači brojne posjetitelje na poznati Srednjovjekovni

festival, Festival sira, Festival plesa te neverbalnog kazališta. Upravo u blizini ovog renesansnog gradića niknula je ova nova jedinstvena samostojeća vila sa pogledom na more. Vila se nalazi na parceli veličine 2676 m², okružena čistom prirodom te zelenilom. U okruženju vile nema drugih građevina pa zbog toga i zbog same netaknute prirode., vila nudi potpunu privatnost. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Cijeli prostor nudi prekrasan pogled na bazen i prirodu ispred kuće zbog staklenih stijena koje znatno otvaraju prostor. Tu se nalazi izlaz na terasu te na bazen. Penjući se po stepenicama unutar vile, dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa svojim privatnim kupaonicama. Glavna soba, master room, ima svoj izvučeni balkon na pročelju vile koji Vam pruža pravi opuštajući pogled prema moru i netaknutoj prirodi u daljini. Specifičnost kata vile je što je cijeli ravni krov vile namijenjen kao terasa sa svim vanjskim sadržajem koji će Vam pružiti dodatni potpuni užitek. Tu se nalazi i krovni jacuzzi koji se može koristiti i zimi. Unutar vile nalaziti će se grijani podovi koji funkcioniraju preko toplotne pumpe, a cijela vila izolirana je sa siporeksom. U planu je urediti cijeli okoliš vile koji ulazi u cijenu. Ukoliko želite da ova jedinstvena nova moderna vila postane Vaš novi Istarski dom, kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-066

معلومات الاتصال إضافية

648419 الرقم المرجعي الداخلي:
113-066 Agency ref id: