

Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom, Sveti Lovreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom

عام

العنوان:	بيع
عقار ل:	منفصل
نوع البيت:	137 m ²
قدم مربعة:	198 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	595,000.00 €
السعر:	03.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه:	1920
تحديث الماضي:	2017

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Sveti Lovreč
منطقة المدينة:	Knapići
Poštanski broj:	52448

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

Kaiser Immobilien stavlja na tržište kamenu vilu s bazenom površine 137 m2 koja se nalazi u malom naselju u blizini Sv.Lovreča, izgrađena je 1920. godine, a temeljito renovirana i uređena u tradicionalnom stilu 2017. godine. Kuća se sastoji od prizemlja 72,7 m2 i prvog kata 63,95 m2. Komunikacija između etaža omogućena je metalnim unutarnjim stepeništem. Masivni nosivi zidovi izgrađeni su iz kamena. Međukatna konstrukcija izvedena je iz armiranog betona. Ugrađena je drvena krovna konstrukcija. Krov je izveden kao kosi, prekriven crijepom. Betonski bazen skimerskog tipa presvučen je folijom veličine 32 m2. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, wc, ljetna kuhinja i kotlovnica. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i terasa. Kuća je orijentirana na jugozapad. Za potrebe grijanja i hlađenja ugrađeni su klima uređaj Midea (4x), električno podno grijanje u kupaonicama, solarni paneli za dogrijavanje tople vode i električni bojler za grijanje potrošne tople vode 300l. Kuća se prodaje potpuno opremljena, a novom kupcu preostaje donijeti samo osobne stvari. Za vrijeme ljetne sezone kuća se iznajmljuje turistima. U cijenu kuće uključeni su namještaj iz masivnog drveta, kupaonski namještaj i vanjski namještaj. Ukupna površina zemljišta s dvorištem iznosi 335 m2. Unutar dvorišta je izvedeno parkiralište s dva parkirna mjesta. Na vama je samo da nazovete agenta i dogovorite ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 117-002

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

648423 الرقم المرجعي الداخلي:
117-002 Agency ref id: