

## Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more, Krk, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	277 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	561 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	1,700,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024.

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne nekretnine na otoku Krku u okolici grada Krka. Kuća je namijenjena kao višeobiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Podrum se sastoji od konobe kao prostora za druženje i opuštanje, kupaonice, vešeraja, kotlovnice te spremišta. U prizemlju se nalazi odvojeni ulaz za stan i studio. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na terasu te blagovaonice s kuhinjom. Studio koji se nalazi u prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu te kupaonice. Iz prizemlja se iz oba stambena prostora pruža lijep pogled na more. Na katu se, kao dio stana koji se proteže iz prizemlja, nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more. Na prostranoj okućnici će se nalaziti bazen te dva parkirna mjesta. Ovako koncipirana kuća pruža funkcionalnost, udobnost i privatnost članova više obitelji. Prednost ovakve nekretnine leži u njenom položaju na rubu zelenog pojasa. Zeleni pojas omogućava bolji pristup čistom zraku i prirodnom okruženju te veću privatnost jer je manje vjerovatno da će biti okružena drugim zgradama. Također, ova lokacija može pružiti udaljenost od prometne gužve i buke, što doprinosi mirnijem i tišem okruženju. Nekretnina je cestovno povezana što omogućuje pristup svim važnim životnim sadržajima, te na samo 20 minuta vožnje nalazi se grad Krk koji nudi mnogobrojne sadržaje. U neposrednoj blizini nalaze se predivne plaže, a blizina mora je svega 1000 metara. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-032

## معلومات الاتصال إضافية

648427

الرقم المرجعي الداخلي:

118-032

Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

الهاتف للاتصال: