

Opatija – Stan u austrougarskoj vili, 2. red do mora, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Opatija – Stan u austrougarskoj vili, 2. red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

244 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

7 m²

منطقة شرفة:

16 m²

منطقة الشرفة:

1,200,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1906

تم بناؤه:

2010

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien vam ponosno predstavlja predivan stan smješten u visokom prizemlju povijesne austrougarske vile iz 1906. godine. Ova vila se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, drugi red od mora, i okružena je prekrasnim bujnim parkom površine gotovo 2500 m2. Park je trenutno u vlasništvu grada Opatije, no vlasnici stanova u vili ga koriste te imaju pravo prvokupa. Ukupna površina ove nekretnine iznosi imponozantnih 244 m2 te osim prostranog stana u visokom prizemlju proteže se i u tzv. "katakombama" koje se nalaze u suterenu ispod. Stan ima čak 2 ulaza i nudi ulaznu terasu sa ugodnim prostorom za sjedenje, prostrani dnevni boravak, kuhinju opremljenu svim potrebnim sadržajima, blagovaonicu i veliki hodnik iz kojeg se ulazi u ukupno 3 predivne spavaće sobe, glavnu kupaonicu, hodnik sa stražnjim ulazom te suterenske prostore. Posebno treba istaknuti da jedna od spavaćih soba posjeduje vlastitu kupaonicu i balkon, pružajući jedinstveno privatno iskustvo. Već spomenute suterenske prostore uključuju veliku praonicu rublja, zasebnu sobu koja se koristi kao skladište i bivšu cisternu. Ova cisterna, koja je tijekom ratnih vremena služila kao sklonište, sada može biti preuređena u konobu, vinoteku ili spa prostor. Stan je prošao osjetljivu modernizaciju prije nekoliko godina, pri čemu su sačuvani svi povijesni elementi i autentičnost prostora kako bi se omogućilo vraćanje stana u njegovo prvobitno stanje. Vila u kojoj se ovaj stan nalazi udaljena je samo 60 metara zračne linije od prekrasne obale i popularnog šetališta Lungomare. Također, samo nekoliko minuta šetnje udaljena je od centra Opatije i slikovitog mjesta Ičići. Uz ovaj nevjerojatan stan, postoji i izvanredna prilika za kupnju cijele vile, pošto se prodaje i prekrasan dvoetažni stan koji se prostire na 1. katu i visokom potkrovlju, s dodatnim prostorom u suterenu. Ukupna površina tog stana iznosi čak 294 m2 (Kaiser Immobilien kod 101-190). Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku da postanete dio bogate povijesti Opatije kao vlasnik jednog od njenih najčarobnijih dragulja. Ne propustite priliku da zauvijek obilježite svoju sudbinu ovim jedinstvenim domom. ID KOD AGENCIJE: 101-189

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648440

Agency ref id: 101-189

الهاتف للإتصال: +385911632884, +385995677888,