

Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2, Pazin, أرض

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء الكثير

نوع الأرض:

42000 m²

قدم مربعة:

1,800,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pazin

مدينة:

Kaštel

منطقة المدينة:

52000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje u Istri. Smješteno među netaknutom prirodom, u potpunom miru i idili, imanje se prostire na raskošnih 42 000 m². Podijeljeno u više objekata, imanje pruža 350 m² stambenog prostora. Sakrivena privatna cesta voditi će Vas do vašega imanja. Spoj različitih materijala, odnosno autentičnog istarskog kamena, šarenog mramora, zelenog oniksa i maslinovog drva, nježno se uklapa u okolni krajolik stoljetne borove šume. S prednjeg trijema ulazite u vrt prepun pomno biranog cvijeća i drveća iz svih dijelova svijeta, dok vas tijekom šetnje prati karakterističan mediteranski miris lavande. Automatski sustav prskalica brine o vrtu tijekom noći i osigurava svježje jutro kada se probudite. Osim tri spavaće sobe i tri kupaonice, kuća nudi 100 m² dnevnog boravka s kuhinjom, dvije natkrivene i dvije otvorene verande, podzemnu garažu i konobu opremljenu profesionalnim (Brunswick) biljarskim stolom, teretanu i saunu, te vlastitu -uslužni vinogradarski podrum. Dodatni objekt, izrađen od istog materijala kao glavna kuća, sastoji se od svega što vam je potrebno za ugodan i udoban boravak – kuhinje, spavaće sobe i kupaonice – samo manjih dimenzija, podsjeća na idiličan, topao dom, idealan za dvoje. Bazen predivnih kvadratura, 60 m², napravljen je upravo prema Vašim potrebama– ne samo da možete podesiti temperaturu bazena, već možete uživati i u noćnom kupanju uz

ugodna, zatamnjena svjetla. Iskustvo najbliže moru, bazen se sastoji od slane vode.

Ugradbeni zvučnici pratiti će Vas kroz Vaše imanje u harmoniji zvuka i prirode.

Danonoćno vam je na raspolaganju osvijetljeno tenisko igralište napravljeno od umjetne trave i kremastog pijeska. Ne zahtijeva nikakvo održavanje i ima odličnu drenažu. Imanje je okruženo mekanom stazom za trčanje ili ugodnu šetnju dugom 2 km izrađenu od sitnog šljunka, koja prolazi kroz stoljetnu borovu šumu. Kako biste iskusili samo najbolje od svojega doma, kretanje Vam je omogućeno 4 x 4 vozilom. Vanjska kuhinja svojim mramornim pultovima olakšava izradu najrazličitijih jela, kombinacija autohtonog istarskog kamena i drva stvara toplu, mediteransku atmosferu, a maslinovo drvo klupe s mekim kožnim sjedalima samo doprinose hedonističkoj atmosferi. Za više informacija kontaktirati agenta. ID

KOD AGENCIJE: 112-025

معلومات الاتصال إضافية

648443 الرقم المرجعي الداخلي:

112-025 Agency ref id: