

Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2, Pazin, أرض

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء، الكثير

نوع الأرض:

42000 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1,800,000.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pazin

مدينة:

Kaštel

منطقة المدينة:

52000

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje u Istri. Smješteno među netaknutom prirodom, u potpunom miru i idili, imanje se prostire na raskošnih 42 000 m<sup>2</sup>. Podijeljeno u više objekata, imanje pruža 350 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Sakrivena privatna cesta voditi će Vas do vašega imanja. Spoj različitih materijala, odnosno autentičnog istarskog kamena, šarenog mramora, zelenog oniksa i maslinovog drva, nježno se uklapa u okolni krajolik stoljetne borove šume. S prednjeg trijema ulazite u vrt prepun pomno biranog cvijeća i drveća iz svih dijelova svijeta, dok vas tijekom šetnje prati karakterističan mediteranski miris lavande. Automatski sustav prskalica brine o vrtu tijekom noći i osigurava svježe jutro kada se probudite. Osim tri spavaće sobe i tri kupaonice, kuća nudi 100 m<sup>2</sup> dnevno boravka s kuhinjom, dvije natkrivene i dvije otvorene verande, podzemnu garažu i konobu opremljenu profesionalnim (Brunswick) biljarskim stolom, teretanu i saunu, te vlastitu -uslužni vinogradarski podrum. Dodatni objekt, izrađen od istog materijala kao glavna kuća, sastoji se od svega što vam je potrebno za ugodan i udoban boravak – kuhinje, spavaće sobe i kupaonice – samo manjih

dimenzija, podsjeća na idiličan, topao dom, idealan za dvoje. Bazen predivnih kvadratura, 60 m2, napravljen je upravo prema Vašim potrebama– ne samo da možete podesiti temperaturu bazena, već možete uživati i u noćnom kupanju uz ugodna, zatamnjena svjetla. Iskustvo najbliže moru, bazen se sastoji od slane vode. Ugradbeni zvučnici pratiti će Vas kroz Vaše imanje u harmoniji zvuka i prirode. Danonoćno vam je na raspolaganju osvijetljeno tenisko igralište napravljeno od umjetne trave i kremastog pijeska. Ne zahtijeva nikakvo održavanje i ima odličnu drenažu. Imanje je okruženo mekanom stazom za trčanje ili ugodnu šetnju dugom 2 km izrađenu od sitnog šljunka, koja prolazi kroz stoljetnu borovu šumu. Kako biste iskusili samo najbolje od svojega doma, kretanje Vam je omogućeno 4 x 4 vozilom. Vanjska kuhinja svojim mramornim pultovima olakšava izradu najrazličitijih jela, kombinacija autohtonog istarskog kamena i drva stvara toplu, mediteransku atmosferu, a maslinovo drvo klupe s mekim kožnim sjedalima samo doprinose hedonističkoj atmosferi. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-025

### معلومات الاتصال إضافية

648443 الرقم المرجعي الداخلي:

112-025 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

الهاتف للإتصال: