

## Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.142 m2, Matulji, أرض

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
بناء الكثير	نوع الأرض:
1142 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
120,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:



مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Primorsko-goranska županija	مدينة:
Matulji	منطقة المدينة:
Bregi	Poštanski broj:
51211	

### تصاريح

نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja građevinski teren od 1142 m<sup>2</sup> sa idejnim projektom za gradnju kuće koja ima suteran, prizemlje i 1. kat. Po projektu gradnja kuće bi bila uz minimalne troškove, uz neka održiva rješenja kao što je ugradnja solarnih panela na krov i bazena 2 x 5 metara uz minimalne troškove održavanja. Netto stambena površina kuće iznosila bi 260 m<sup>2</sup>. Teren je na odličnoj lokaciji u mirnom i ugodnom susjedstvu. Teren ima pogled na more i otoke Krk i Cres. Do najbliže Opatijske plaže potrebno je 15 minuta autom, dok je zračne linije 2000 m do mora. Predan je zahtjev za građevinsku dozvolu koja se očekuje krajem ove godine. Papiri za struju i vodu su ishodovani. Ima pristupni put. Mogućnost gradnje kuće za život ili investiciju. ID KOD AGENCIJE: 109-120

### معلومات الاتصال إضافية

648445	الرقم المرجعي الداخلي:
109-120	Agency ref id: