

## Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, أرض

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان: Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom  
عقار لـ: بيع  
نوع الأرض: بنا ، الكثير  
قدم مربعة: 5900 m<sup>2</sup>  
السعر: 490,000.00 €  
نشرت من قبل: 18.11.2024

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Motovun  
منطقة المدينة: Motovun  
Poštanski broj: 52424

#### تصاريح

رخصة بنا: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



#### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien vam predstavlja projekt sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za luksuznu istarsku dizajnersku vilu na građevinskom zemljištu od čak 5900 m<sup>2</sup>. Smještena na brežuljku u mirnom naselju nedaleko Motovuna s pogledom na čarobni Motovun. Zemljište, blagog nagiba, južne orijentacije se nalazi na vrhunskoj lokaciji i okruženo je sa 300.000 m<sup>2</sup> maslinika. Izrađen je kompletan projekt uređenja interijera, glavni projekt, izvedbeni projekt i projekt uređenja okoliša. Dizajn interijera osvojio je BIG SEE Awards za 2023. Projekt obuhvaća luksuznu tradicionalnu istarsku vilu na tri etaže. U suterenu je predviđena spa zona, unutarnji bazen i prostor za zabavu, u prizemlju je prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonice, vešeraj i ostava, dok su na prvom katu četiri spavaće sobe s kupaonicama. Na parceli je predviđena ljetna kuhinja, veliki vanjski bazen, teren za tenis i parking za 4 automobila. Ova veličanstvena luksuzna nekretnina s bazenom i teniskim terenom, sa tradicionalnim stilom i prekrasnim dizajnom, čini idealnu nekretninu za one koji žele živjeti u luksuzu uz prekrasan pogled na maslinike i brežuljke središnje Istre.

Uključite se u ovaj projekt i stvorite svoj budući dom iz snova! S gradnjom objekta prema dozvoli može se započeti odmah. Pdv je uključen u cijenu. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-080

### معلومات الاتصال إضافية

648448 الرقم المرجعي الداخلي:

114-080 Agency ref id:

+385915284449, +385995677888 الهاتف للإتصال: