

Istra, Motovun - vila s infinity bazenom, Motovun, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Motovun - vila s infinity bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m ²
حجم القطعة:	1050 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	3
السعر:	675,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prodaje predivnu kuću sa bazenom u Motovunu. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov itd.. Kuća ukupne površine 200 m² je samostojeća, prizemnica s podrumom. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Kuhinja, dnevni boravak i blagavaona su otvorenog koncepta sa izlazom na pokrivenu terasu površine 43 m². U podrumu od 49 m² se nalazi vinski podrum i tehnička prostorija. Grijani bazen je površine 27 m². Na lijepo uređenom zemljištu od 1050 m² smješten je parking za dva auta.

Svatko tko se odluči za ovu kuću moći će, kada god poželi, prošetati i po prelijepom Motovunu, jer on je od kuće udaljen samo 1km. Poželite li otići do mora, i tamo ćete brzo stići, jer je udaljeno 20 kilometara. Na ovoj vili su u potpunosti primijenjeni EU standardi u gradnji i materijalima, kao i energetska učinkovitost (fotonaponski paneli kao standardna oprema). Odlična lokacija nekretnine i predivan pogled na Motovun pruža budućim kupcima priliku za ugodan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Postoji mogućnost dogovora oko opremanja kuće. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-073

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648455

Agency ref id: 114-073

الهاتف للاتصال: +385915284449, +385995677888