

Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2, Punat. بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

في تسلسل

نوع البيت:

90 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

230,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023.

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Punat

مدينة:

Punat

منطقة المدينة:

51521

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja kuću u nizu u staroj jezgri u okolici grada Krka. Kuća ima konobu, prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalaze dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu se nalaze dnevni boravak, kuhinja nije namještena, ali su postavljene instalacije za istu, spavaća soba i kupaonica. Također tu se nalazi i terasa s pogledom na more. Konoba

trenutno služi kao ostava te ju je potrebno renovirati, može se pretvoriti u još jedan stambeni prostor, što dodaje dodatni potencijal i vrijednost nekretnini. Nekretnina ima zajednički ulaz, ali može se urediti tako da se podijeli na dva odvojena stana.

Trenutno je jedno brojilo za režije, ali se može odvojiti, što znači da se troškovi vode, struje i drugih usluga mogu plaćati zasebno za svaki stan. U kući je dostupan i klima uređaj na svakom katu kako bi se omogućio ugodno boravak tijekom vrućih ljetnih dana, a tu je i peć za grijanje u hladnijim mjesecima. Nekretnina nema vlastiti parking, no u blizini se nalazi javni parking. Blizina mora je 550 metara. Nekretnina se nalazi u blizini važnih životnih sadržaja poput trgovine, pošte, banke. Osim toga tu je još velika ponuda restorana i zabavnih sadržaja. Kuća se također nalazi u blizini marine, što je velika prednost ukoliko posjedujete takvu vrstu prijevoznog sredstva. Ovisno o Vašim željama i potrebama, ova kuća može biti izvrsno mjesto za život, odmor ili turističko iznajmljivanje. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-021

معلومات الاتصال إضافية

648465 : الرقم المرجعي الداخلي

118-021 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

: الهاتف للإتصال