

Istra-Poreč- vila s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra-Poreč- vila s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

290 m²

قدم مربعة:

630 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

895,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju vrlo atraktivnu modernu vilu sa pogledom na more. Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 630m². Katnost vile je prizemlje i 1 kat a pogled na more omogućen je već sa prizemlja. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča u mirnom mjestu sa svim sadržajima poznatih restorana i vinarija. Tijekom planiranja projekta posebna pozornost posvećena je dizajniranju vila i njihovom rasporedu prostorija prema najvišim standardima modernog življenja. Sveukupna površina kuće sa terasama je 290 m². Prizemlje se sastoji od garaže, spremišta, ulaza, toaleta, kupaonice, spavaće sobe sa svojom kupaonicom, velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom sveukupne površine 130 m². Na kata su tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom ukupne površine 79 m². Bazen ispred vile površine je 42 m². Dnevne sobe, kao i terase su optimalno orijentirane prema jugu ili zapadu. Toplinska pumpa se brine za podno centralno grijanje kao i opskrbu toplom vodom. Spavaće sobe i dnevni boravak-blagovaonica klimatizirani su klima uređajem. Instaliran će biti sustav pametne kuće. Sustav pametne kuće uključuje upravljanje rasvjetom, upravljanje građevinskim uslugama (individualna kontrola prostora podno grijanje) i kontrola sjenčanja. Na upit ćemo vam rado dostaviti opis konstrukcije i opreme. Po želji moguće instalirati još pametnih usluga uz nadoplatu. Završetak vile planiran za kraj 2024 godine. Mogućnost dogovora o finalnom uređenju interijera po želji kupca. ID KOD AGENCIJE:

114-069

معلومات الاتصال إضافية

648468 الرقم المرجعي الداخلي:

114-069 Agency ref id: