

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | Phone: عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od | |



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

290 m²

قدم مربعة:

617 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

875,000.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prodaje vrlo atraktivnu modernu vilu sa pogledom na more.

Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 617m². Katnost vile je prizemlje i 1 kat a pogled na more omogućen je već sa prizemlja. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča u mirnom mjestu sa svim sadržajima poznatih restorana i vinarija. Tijekom planiranja projekta posebna pozornost posvećena je dizajniranju vila i njihovom rasporedu prostorija prema najvišim standardima modernog življenja. Sveukupna površina kuće sa terasama je 290 m². Prizemlje se sastoji od garaže, spremišta, ulaza, toaleta, spavaće sobe sa kupaonicom, velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom sveukupne površine 124m². Na kata su tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom ukupne površine 78m². Bazen ispred vile površine je 42m².

Dnevne sobe, kao i terase su optimalno orijentirane prema jugu ili zapadu.

Toplinska pumpa se brine za podno centralno grijanje kao i opskrbu toplom vodom. Spavaće sobe i dnevni boravak-blagovaonica klimatizirani su klima uređajem. Instaliran će biti sustav pametne kuće. Sustav pametne kuće uključuje upravljanje rasvjetom, upravljanje građevinskim uslugama (individualna kontrola prostora podno grijanje) i kontrola sjenčanja. Po želji moguće instalirati još pametnih usluga uz nadoplatu. Na upit ćemo vam rado dostaviti opis konstrukcije i opreme. Završetak vile planiran za kraj 2024 godine. Mogućnost dogovora o finalnom uređenju interijera po želji kupca. ID KOD AGENCIJE: 114-068

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648470

Agency ref id: 114-068

الهاتف للإتصال: +385915284449, +385995677888