

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

290 m²

قدم مربعة:

617 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

875,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prodaje vrlo atraktivnu modernu vilu sa pogledom na more.

Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 617m². Katnost vile je prizemlje i 1 kat a pogled na more omogućen je već sa prizemlja. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča u mirnom mjestu sa svim sadržajima poznatih restorana i vinarija. Tijekom planiranja projekta posebna pozornost posvećena je dizajniranju vila i njihovom rasporedu prostorija prema najvišim standardima modernog življenja. Sveukupna površina kuće sa terasama je 290 m². Prizemlje se sastoji od garaže, spremišta, ulaza, toaleta, spavaće sobe sa kupaonicom, velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom sveukupne površine 124m². Na kata su tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom ukupne površine 78m². Bazen ispred vile površine je 42m².

Dnevne sobe, kao i terase su optimalno orijentirane prema jugu ili zapadu.

Toplinska pumpa se brine za podno centralno grijanje kao i opskrbu toplom vodom. Spavaće sobe i dnevni boravak-blagovaonica klimatizirani su klima uređajem. Instaliran će biti sustav pametne kuće. Sustav pametne kuće uključuje upravljanje rasvjetom, upravljanje građevinskim uslugama (individualna kontrola prostora podno grijanje)i kontrola sjenčanja. Po želji moguće instalirati još pametnih usluga uz nadoplatu. Na upit ćemo vam rado dostaviti opis konstrukcije i opreme. Završetak vile planiran za kraj 2024 godine. Mogućnost dogovora o finalnom uređenju interijera po želji kupca. ID KOD AGENCIJE: 114-068

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648470

Agency ref id: 114-068