

Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2, Dobrinj. بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

170 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1090 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

570,000.00 €

السعر:

07.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1926.

تم بناؤه:

2020.

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dobrinj

مدينة:

Dobrinj

منطقة المدينة:

51514

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja predivnu adaptiranu starinu u okolici Dobrinja na otoku Krku. Nekretnina je raspoređena na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalaze konoba s tošom i prešom koje su još u funkciji, što može biti zanimljivo iz povijesnog i ruralnog aspekta. Također, tu je i studio apartman koji se sastoji od dnevnog boravka koji služi i kao prostor za spavanje, kuhinje i kupaonice. Na prvom katu se nalaze dnevni boravak, kuhinja, kupaonica te galerija s dodatnim ležajem. Tu je i kamin koji pruža poseban ugođaj tijekom hladnih zimskih dana. U potkrovlju su smještene tri spavaće sobe i kupaonica. Prednost ove vile je što ima vanjsku kuhinju koja se može koristiti u pripremi jela tijekom ljetnih mjeseci. Kuća uz dvije klime ima i centralno grijanje na kruta goriva, što je vrlo učinkovit način za zagrijavanje prostora. Predivna okućnica obuhvaća vrt i bazen te predivan maslinik. Kuća ima četiri parkirna mjesta. Nalazi se na udaljenosti od 2200 metara od mora, što je blizu, ali ne i u samom središtu turističke gužve te je u blizini svih važnih sadržaja. Villa ima mnogo potencijala za uspješno turističko iznajmljivanje zbog svoje povijesne vrijednosti, dobre opreme i predivnog okoliša. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-014

## معلومات الاتصال إضافية

648479 :الرقم المرجعي الداخلي

118-014 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 :الهاتف للإتصال