

Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраних i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2

عام
العنوان:

بيع

عقار لا:

منفصل

نوع البيت:

230 m²

قدم مربعة:

540 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,763,750.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022.

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja predivnu modernu kuću u privatnom resortu u mjestu Linardići na otoku Krku. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja koja zajedno s blagovaonicom i dnevnim boravkom predstavlja predivan koncept otvorenog prostora s izlazom na terasu te dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom.. Osim navedenog u prizemlju se još nalazi zaseban wc za goste te dodatna prostorija koja se može prenamijeniti u prostor za teretanu ili u dodatnu sobu za pomoćni ležaj. Na katu se nalazi jedna prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se proteže predivan pogled na more. Na katu se također nalazi wc za goste U kući se nalazi infracrvena sauna za opuštanje i uživanje. Staklene stijene omogućavaju obilje svjetlosti u prostorijama, čineći interijer prozračnim i svijetlim. Sve prostorije opremljene su roletama na daljinsko upravljanje. Kuća također ima ljetnu kuhinju koja se pomoću roleta na daljinsko upravljanje može pretvoriti u kuhinju sa šankom. Nekretnina ima preljerni bazen sa slanom vodom, a bazen se može dogrijavati dizalicom topline i toplinskim izmjenjivačem za održavanje ugodne temperature vode, te je također automatizirano nadopunjavanje vode u istom. Za zagrijavanje sanitarne vode, podnog grijanja i bazena koristi se Viessmannova toplinska crpka. Također, kuća ima peć na drva koja pruža dodatnu toplinu i poseban ugođaj. Za sanitarne otpadne vode koristi se bio jama. Kuća je u potpunosti namještena, što znači da je spremna za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima u namještaj. Udaljenost do mora je 2400 metara. Nekretnina se nalazi u blizini važnih životnih sadržaja, a na samo 15 minuta vožnje se nalazi grada Krk koji obiluje mnogim sadržajima. Nekretnina je također odlična investicija ako se odlučite baviti turističkim iznajmljivanjem. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za ostale informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-013

معلومات الاتصال إضافية

648481 الرقم المرجعي الداخلي:

118-013 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

الهاتف للإتصال: