

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri, Mali Lošinj. بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
200 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
390 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
595,000.00 €	الحمامات:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شروط

1930

2013

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mali Lošinj : مدينة:

Mali Lošinj : منطقة المدينة:

51550 : Poštanski broj:



## معلومات إضافية

قيد التحضير

## وصف

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove predivne autohtone ville u staroj jezgri Malog Lošinja. Villa se nalazi na čestici površine 523m<sup>2</sup>, u drugom redu od mora sa predivnim pogledom na more i gradsku luku. Objekt posjeduje dva stana sa zasebnim ulazima i vanjskim stepenicama, ukupne stambene površine 200m<sup>2</sup>, a stan na katu je dvoetažni. Zadnja adaptacija rađena je 2013. godine i obuhvaća fasadu, stolariju i kupaonice. Postoji mogućnost dogradnje dodatne etaže, obzirom na postojeću izgrađenost. Okućnica je pomno održavana i sastoji se od vrtova, mediteranskog bilja, terase i roštilja, te je iznimno prostrana obzirom na poziciju u staroj jezgri. Još jedna posebnost ove nekretnine je da u cijenu ulazi i morski vez za plovilo koji se nalazi u neposrednoj blizini, samo 25 metara od objekta, a tu se

nalaze i dva parkirna mjesta koja pripadaju nekretnini. ID KOD AGENCIJE:

105-133

معلومات الاتصال إضافية

648488 :الرقم المرجعي الداخلي:

105-133 Agency ref id: