

Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2, Krk, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

170 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

636 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

890,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Agencija Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne samostojeće novoizgrađene ville na mirnoj lokaciji u okolici grada Krka. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. Unutarnji prostor kuće osmišljen je u "open space" konceptu, objedinjujući dnevni boravak, blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju. Ovaj otvoren raspored omogućuje svjetlosti i prostoru da teku bez prepreka, pružajući prozračan i prostran interijer. Spavaće sobe su prostrane te svaka od njih ima vlastitu kupaonicu. U prizemlju se nalazi jedan zaseban WC za goste. Villa također ima ostavu koja omogućuje praktično spremanje potrepština. Tu je i prekrasno uređena okućnica koja predstavlja prostor za opuštanje i rekreaciju. Sastavni dio su roštilj i bazen s dizalicom topline, što znači da se može koristiti i tijekom hladnijih mjeseci. Sigurnost ove kuće je također iznimno važna stoga je opremljena modernim sigurnosnim sustavom, uključujući video nadzor i alarme. Dodatna pogodnost ove kuće su šest parkirnih mjesta. Udaljenost od mora je 2 kilometra, a od grada Krka samo 5 kilometara što označava blizinu svih važnih sadržaja kao što su trgovina, banke, pošta, škola, vrtić te mnogih drugih zabavnih sadržaja. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-009

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

648494 :الرقم المرجعي الداخلي

118-009 Agency ref id: