

Istra - luksuzna vila, 380m2, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - luksuzna vila, 380m2	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
380 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1100 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,040,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2022	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Marčana	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

#### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



## موقف سيارات

5  
نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja impozantnu vilu nedaleko od mora. Luksuzna vila prostire se na raskošnih 380m2 stambene površine te zapanjujućih 1100m2 okućnice. Sastoji se od prizemlja i kata te dva pomoćna objekta, vrtne kućice te bazena i okućnice. Svega nekoliko minuta vožnje dijeli ju od prekrasnih uvala i skrivenih plaža dok se gradski sadržaji nalaze na desetak minuta vožnje. Nedaleko od mora, usred netaknute prirode smjestila se ova unikatna vila. Svojom raskošnom ograđenom okućnicom osigurava mir i intimu. Parkiralište može smjestiti pet automobila te je natkriveno. Kraj njega se nalazi i vrtna kućica koja u naravi služi kao spremište. Osvijetljeni put voditi će Vas do glavnog ulaza u vilu te do bazena. Prednja strana vile u potpunosti je namijenjena provođenju trenutaka u prirodi te boravku na svježem zraku. Preljevajući bazen zadivljujućih dimenzija odlično ujedinjuje vilu s pomoćnim objektima i sunčalištem. Jedan od pomoćnih objekata služi kao ljetna kuhinja s blagovaonicom te svojim šankom sjedinjuje unutarnji prostor s vanjskim. Također u sklopu njega je i strojarnica bazena. Drugi pomoćni objekt prenamijenjen je u WC te vanjski tuš, kako bi druženja mogla ostati i izvan vile. Ostatak objekta prenamijenjen je u apartman za osoblje s kupaonicom te prostorijom s klimom i TV-om. Vila u svome prostranom prizemlju staklenim stijenkama dijeli blagovaonicu s kuhinjom od bazena. Otvoreni prostor svojim položajem tokom cijele godine nudi pregršt prirodnoga svijetla. Dizajnerski namještaj i ugodne boje prostiru se kroz dnevni boravak na ostatak vile. Prizemlje također pruža dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i terasama te toalet. Ugradbeni ormari ukomponirani su u stubište te svojom veličinom izdužuju prostor. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i terasama te vešeraj. Svaka kupaonica unikatna je, dizajn pločica i sanitarija sjedinjuje se s pripadajućom spavaćom sobom i njenim namještajem. Spavaće sobe svojom prostranošću i prirodnim osvjetljenjem daju osjećaj luksuza i čistoće. Pripadajuće terase velikih su kvadratura te nude mnogo prostora za druženje tokom ljetnih noći. Odličnim pozicioniranjem kuće te krova, tokom cijeloga dana sve terase nude hlad. Zid terasa sjedinjen je sa staklenim stijenkama kako biste mogli uživati u pogledu svoga doma. Vila je u potpunosti opremljena visokokvalitetnim sadržajem poput automatskog bazena, solarnih panela, peći na

topli zrak, centralno grijanje, sustav klimatizacije i ventilacije itd. Za više  
informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-014

### معلومات الاتصال إضافية

648496 : الرقم المرجعي الداخلي  
112-014 Agency ref id: