

Otok Krk, Kras - impresivna villa u oazi mira, Dobrinj, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Otok Krk, Kras - impresivna villa u oazi mira

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

290 m²

قدم مربعة:

1000 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,700,000.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2012

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dobrinj

مدينة:

Kras

منطقة المدينة:

51514

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

6

وصف

معلومات إضافية:

SAMO U NAŠOJ PONUDI! Ukoliko tražite mir koji se ne može riječima opisati, jutarnji cvrkut ptica, ljetne večeri boje naranče, pjesmu cvrčaka i opojni miris zelenila u srcu mediteranskog otoka, ova nekretnina je savršen izbor za vas. Kaiser immobilien isključivo posreduje u prodaji ove iznimno luksuzne nekretnine smještene u čarobnoj unutrašnjosti otoka Krka u mjestu Kras, najvišem naselju na otoku. Ovu villu nemoguće je opisati riječima, najbolje ju je doživjeti izbliza. Villa već na prvi pogled ostavlja dojam sigurnog, mirnog i modernog obiteljskog doma koji koristi sve najbolje od modernih tehnologija ali i tradicionalnih metoda gradnje, što sve zajedno rezultira savršenim spojem skladnog dizajna, niske energetske potrošnje i luksuznih detalja. Na samom prilazu objektu, u hladu već formiranih stabala nalazi se prostrani prostor za parking. Ograda koja se otvara na daljinski, u prednjem dijelu okućnice skriva prostrano ograđeno dvorište, na kojemu se nalazi mediteranski vrt, niz stabala te predivni kameni bunar u funkciji. Villa je smještena na ograđenoj okućnici površine 1.000m² i sastoji se od tri etaže, prizemlja, kata i podruma, ukupne stambene površine od 290m². Nalazi se u skladnom i mirnom okruženju, a u isto vrijeme blizu svih važnih sadržaja. Iza masivnih ulaznih vrata ulazimo u predprostor u prizemlju, koje se sastoji od dnevnog prostora u "open space" stilu koji obuhvaća boravak, kuhinju i blagovaonicu. Boravak krase visoki strop koji doprinosi prozračnosti i iznimno dobro osvijetljenju prirodnom svjetlošću, te prekrasan Palazzetti kamin koji doprinosi ugođaju i po potrebi grije u zimskim mjesecima. Iz boravka se kroz masivnu aluminijsku staklenu stijenu izlazi na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na skladno uređenu okućnicu. U prizemlju se još nalazi gostinjska spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Također tu se nalazi jedna od posebnosti ove nekretnine, a to je prostrana garaža od 30m² sa garažnim vratima Hörmann, spojena sa predprostorom u prizemlju kako bi se izravno iz vozila ušlo u kuću. Na katu do kojeg se dolazi stubištem iz prizemlja, nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Glavna spavaća soba i kupaonica imaju izlaz na terasu sa predivnim pogledom na more i šumske predjele središnjeg dijela otoka. Ova soba također ima i prostrani "walk in" ormar. Preostale dvije spavaće sobe imaju zajednički izlaz na terasu i francuske balkone. Villa također ima i podrum u kojem su smještene prostorija za druženje sa djelomično staklenim stropom, te vešeraj i strojarnica. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, kao što je Porothem blok 35 cm u kombinaciji sa 18 cm izolacijom zidova i 24 cm izolacijom krovišta, centralno podno grijanje na plin sustav Viesmann sa wi-fi upravljanjem, solarni paneli i kamin povezani na sustav centralnog grijanja, aluminijska stolarija i grilje, Velux prozori i rolete sa automatskim zatvaranjem u slučaju kiše i solarnim napajanjem, okviri prozora od punog kamena, Villeroy&Boch kupaonice. Sve sobe su klimatizirane. Sigurnosni sustav sastoji se od 6 kamera, video nadzora i alarma izravno vezanog na

pružatelja sigurnosnih uluga. Internet veza odvija se putem optičkog kabela. Na prostranoj i besprijekorno uređenoj okućnici nalazi se travnata površina koja vodi do grijanog bazena dimenzije 9,5x5m obloženog vrhunskom keramikom. Tu je još i sunčalište, tuš, te nadzemna strojarnica sa robotskim čistačem bazena.

Hortikultura je pomno birana i pažljivo održavana, izdvajamo besprijekoran travnjak na kojem se nalaze četiri stabla stogodišnjih maslina koje količinom svojih plodova iz godine u godinu nude mogućnost vlasnicima za izradu vlastitog extradjevičanskog ulja. Još jedna posebnost ove nekretnine koja ju čini poželjnom svakako je i cisterna za pitku vodu, kapaciteta 150m³, koja u kombinaciji sa krovnim žljebovima od bakra pruža dodatni izvor cjelogodišnje zalihe pitke vode za sve ukućane i goste. Cisterna za pitku vodu u kombinaciji sa tehnologijom i materijalima korištenima u gradnji doprinose izrazito niskim režijama i troškovima održavanja. Nekretnina se prodaje opremljena i namještena. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Trgovina: 100m Restorani: 2000m Plaža: 4000m Igralište za djecu: 100m Zračna luka: 15km Kras se nalazi u unutrašnjosti otoka, gotovo na njegovom zemljopisnom središtu, na raskršću puteva koji vode iz Dobrinja prema Krku odnosno Malinskoj. Kras je najviše naselje na otoku Krku, smješten 266 metara nad morem. U neposrednoj blizini je i najviši vrh ovog dijela otoka, Sv. Juraj, 311 m. Prvi puta se spominje 1230. godine u staroj glagoljskoj listini. Toponomastičar i romanist Petar Skok izvodi ime Kras od predlatinske, možda ilirske riječi „carsus“ iz koje se razvila hrvatska riječ kras, krš. ID KOD AGENCIJE: 105-132

معلومات الاتصال إضافية

648498 :الرقم المرجعي الداخلي:

105-132 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

:الهاتف للاتصال: