

Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m2, 300m od mora, Pag, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m<sup>2</sup>, 300m od mora

بيع منفصل	العنوان:
175 m <sup>2</sup>	عقار لاق:
780 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
440,000.00 €	غرف النوم:
18.11.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

1980	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pag	مدينة:
Pag	منطقة المدينة:
23250	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

### موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi kuću s potencijalom koja se nalazi na lokaciji blizu mora, u mirnoj ulici okruženoj obiteljskim kućama i bujnom vegetacijom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a ukupna površina joj iznosi 175 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone te balkona ukupne stambene površine 90m<sup>2</sup>. U sklopu prizemlja, postoji ljetna kuhinja i radiona. Ljetna kuhinja obično služi za pripremu hrane tijekom toplijih mjeseci ili kao prostor za druženje i opuštanje tijekom ljetnih dana. Radiona može biti korisna za različite hobije i rukotvorine. Na katu su dva apartmana, jedan je jednosobni s dnevnim boravkom, površine 38m<sup>2</sup>, a drugi je dvosoban s dnevnim boravkom, površine 47m<sup>2</sup>. 2020.g. stavljena je nova termo fasada 8 cm stiropol te su postavljeni i novi aluminijski prozori s griljama. Postoji mogućnost i otkupiti vez za brod. S obzirom na blizinu mora, ova nekretnina ima izvrsnu lokaciju za ljude koji vole uživati u pogledu na more, plaži i aktivnostima vezanim za more. Također, okolna mirna i obiteljska atmosfera čini je idealnom za obitelji ili one koji preferiraju tišinu i opuštanje. Otok Pag je jedan od najsunčanijih otoka na Jadranu s preko 2.500 sunčanih sati godišnje. Između više od tisuću jadranskih otoka, Pag je posve drugačiji od ostalih; ispod kamenog oklopa krije se stoljećima stvarano bogatstvo ruku vrijednih otočana koji su se uvijek morali truditi da bi nešto stvorili. Zato ga vrijedi posjetiti, otkriti njegova toliko različita lica i uživati u njima. ID KOD AGENCIJE: 104-038

## معلومات الاتصال إضافية

648499 الرقم المرجعي الداخلي:

104-038 Agency ref id:

+385915231376, +385995677888 الهاتف للإتصال: