

Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

200 m²

قدم مربعة:

700 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2011

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

Kaiser Immobilien predstavlja autohtonu istarsku vilu smještenu u netaknutoj

معلومات اضافية:

prirodi. Ova predivna nekretnina smjestila se u novoizgrađenom malom mjestu nedaleko od Marčane. Ukružena jednako lijepim vilama te uređenim vinogradima, vila pruža ugodnost najboljih spojeva Istre. Rustikalni i jedinstveni boravak u ovoj vili nadahnut je kamenim voltama i stupovima, plavim prozorima te prostranim vinogradom. Udaljenost od gradske buke no istovremeno blizina istoj, omogućava Vam pregršt raznovrsnih aktivnosti. Prostrana okućnica savršeno je iskorištena te nudi bazen sa sunčalištem okružen vrtom. Također nudi terasu povezanu staklenim stijenkama s kuhinjom, na kojoj se smjestio prekrasan kameni kamin i prostor za druženje. Prizemlje nudi više ulaza u kuću te konobu za pohranu stvari. Ulaskom u vilu, pogled će Vam privući kameni zidovi s unutarnjim kaminom. Dodatan osjećaj rustikalnosti nadopunjuje pomno odabran namještaj, ugodnih boja i drvenih površina, ova vila pružiti će Vam pravi osjećaj Istre iz udobnosti Vašega doma. Kuhinja i blagovaonica staklenim stijenkama dijele unutrašnjost s terasom. Samo jedan korak dijeli unutarnji blagovaonski stol od vanjskog. Centar dnevnog boravka svakako bi bio predivan kamin s odlično sjedinjenim stubištem. Spavaća soba i kupaonica također se nalaze u prizemlju te svojim kvadraturama zadovoljavaju kategorizacijske kriterije, što Vam može pomoći pri povratu investicije. Kat nudi spavaće sobe s kupaonicama no također i prostranu terasu. Spavaće sobe prepune su prirodnog svijetla, opremljene svim potrebnim namještajem te klimama. Kameni zidovi i stupovi terasi pružaju predivan rustikalni ambijent, pogled se širi na netaknutu prirodu. Marčana svojim prirodnim obilježjima te lokacijom privlači mnogobrojne posjetioce i doseljenike. Cjelogodišnji život odlično se spaja s lokacijom radi blizine svih potrebnih sadržaja poput škole, vrtića, pošte, dućana, kafića i restorana. Cijela Istra savršeno je povezana te brzo dostupna s nekretnine. Za ugodan ljetni boravak, svakako će Vas oduševiti raznolika obala prepuna sadržaja i skrivenih plaža. Desetak minuta vožnje dijeli Vas od ljetnog ili gradskog života, no povratak Vašoj vili ostati će miran i intiman. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-012

معلومات الاتصال إضافية

648503 الرقم المرجعي الداخلي:
112-012 Agency ref id: