

Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2,

Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	عنا:
KAISER IMMOBILIEN	
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
260 m ²	قدم مربعة:
831 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
1,350,000.00 €	السعر:
05.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

2018 تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
Malinska	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien Vam predstavlja adaptiranu autohtonu kamenu vilu s bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Malinske. Nekretnina je smještena u šumovitom zaljevu zapadne obale otoka Krka. Vila sa okućnicom čini cjelinu od 1090 m2 brutto. Rasprostire se na tri kata, a sastoji se od prizemlja gdje se nalaze prostrani dnevni boravak koji predstavlja ugodan prostor za druženje i opuštanje, kuhinje s blagovaonicom te prekrasnom lođom. Na prvom katu se nalazi kupaonica te dvije spavaće sobe koje imaju direktan izlaz na predivnu terasu s pogledom na more, dok se u uređenom potkrovlju nalaze još dvije sobe s kupaonicom. Korisna pogodnost je dodatni vanjskim WC koji je lako dostupan iz prostora za druženje na otvorenom. Skriveni adut ove vile je predivan vinski podrum koji Vam pruža mogućnost skladištenja i uživanja u raznim vinima. Grijanje vile omogućeno je preko dizalice topline koja zajedno s podnim grijanjem pruža učinkovit način grijanja prostora, no tu su još i konvektori za grijanje i hlađenje, klima uređaj te kamin koji osim dekorativnog elementa služi za grijanje prostorija stvarajući ugodnu i toplu atmosferu. Sustav navodnjavanja olakšava održavanje i njegu okućnice. Za sve ljubitelje plaže, blizina mora je 1700 metara, a osim toga, nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih važnih životnih sadržaja. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-004

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648506

Agency ref id: 118-004

الهاتف للإتصال: +385919390220, +385995677888