

Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona, Vodnjan, أرض

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://kaiser-immobilien.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona

بيع

بناء الكثير

30000 m<sup>2</sup>

1,556,000.00 €

05.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Vodnjan منطقة المدينة:

Vodnjan Poštanski broj:

52215

تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu investicijsku priliku. Zemljište posjeduje projekt, po idejnom projektu moguće je sagraditi turističko naselje s više smještajnih objekata, ukupnog kapaciteta 120 ležajeva. Projektom je predviđeno da naselje osim smještajnih jedinica posjeduje i restoran, bazen, teniske terene, dječje igralište i parking prostor. Idejni projekt predstavlja jednu od mogućnosti gradnje. Postoji mogućnost zakupa dodatnog zemljišta, što bi Vam osiguralo znatno veću površinu kompleksa. Ovo predivno prostrano zemljište smješteno je na samini, u srcu Istre, usred netaknute prirode. Upravo takva lokacija danas privlači posjetitelje. S njihovom željom za bjegom od užurbanog načina života, ova lokacija nudi im užitak u prirodi i tišini. Daleko od gradske vreve, ovo izolirano imanje pruža intimu i mir. Blizina jedne od glavnih prometnica omogućiti će Vam brz i jednostavan pristup bitnim gradovima i sadržajima Istre. Zemljište nudi mirnu i prirodnu okolinu no istovremeno jednostavan pristup obali s raznim morskim sadržajima te većim plažama i atrakcijama. Lokacija također olakšava pristup Vašim posjetiteljima. Projekt trenutno podrazumijeva tri tipa

gradnje, kuće u nizu, samostojeće kuće te kuće s terasom. 1. Kuće u nizu podrazumijevaju se kao dvije ili tri kuće koje se naslanjaju preko jednog pročelja.

Kompleks nudi 15 ovakvih smještajnih jedinica, ukupno 60 ležaja. Navedeni objekti orijentirani su k centru naselja. 2. Samostojeće kuće namijenjene su kao kuće s više kreveta te više sadržaja, kompleks nudi 4 ovakve smještajne jedinice, ukupno 24 ležaja. Navedeni objekti nalaze se kraj rekreacijskih sadržaja. 3. Samostojeće kuće s terasom na prvom katu, kompleks nudi 6 ovakvih smještajnih jedinica, ukupno 36 ležaja. Navedeni objekti orijentirani su k centru naselja te se nalaze na rubu kompleksa. Restoran, tenisko igralište, bazen, dječje igralište te parking prostor odličnu su ukomponirani u cijeli kompleks. Cilj ovog turističkog naselja, stvoriti je savršeno interpolirane sadržaje koji međusobno odlično komuniciraju. Među fotografijama pronaći ćete idejne prikaze projekta. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-009

### معلومات الاتصال إضافية

648507 الرقم المرجعي الداخلي:

112-009 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

الهاتف للإتصال: