

## Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2, Kaštelir-Labinci, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان: Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2  
عقار لا: بيع  
نوع البيت: منفصل  
قدم مربعة: 176 m<sup>2</sup>  
عدد الطوابق: 1  
غرف النوم: 8  
الحمامات: 3  
السعر: 595,000.00 €  
نشرت من قبل: 03.10.2024

#### شرط

تم بناؤه: 2018

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Kaštelir-Labinci  
منطقة المدينة: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

#### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu vilu sa pogledom na more. Vila je kombinacija modernog i autohtonog domaćeg dizajna. Vila se nalazi nedaleko vrlo

popularnog malog autohtonog Istarskog gradića Kaštelir. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, ima četiri spavaće sobe, tri velike kupaonice, a specifičnost vile je da je građena od kamena te sadrži jednu prostranu natkrivenu terasu od cca 40 m<sup>2</sup>, gdje ćete uživati sa prekrasnim pogledom na more, maslinike i vinograde.

Sve ono po čemu je Istarska regija poznata. Izvan vile, odmah kraj bazena nalazi se vanjski roštilj i još jedna pergolom natkrivena terasa. U sklopu vile nalaze se 2 parkirna mjesta, međutim postoji mogućnost parkiranja 3 vozila. Osim bazena, dvorište ove vile krase jedan lijepi zeleni travnjak sa svojim palmama i maslinom., sa biljkama specifičnim za Mediteran. Mjesto u kojem se vila nalazi vrlo je dobro poznato, kako našim stanovnicima tako i turistima, po odličnoj gastronomskoj ponudi, po najboljim vinima te još boljim maslinarima, a nalazi se svega 10-tak km od plaža u gradu Poreču. Vila se prodaje bez nenamještena. Ukoliko želite i Vi postati dio ove prekrasne priče, obratite se svom agentu. ID KOD AGENCIJE:

113-053

معلومات الاتصال إضافية

648508 :الرقم المرجعي الداخلي

113-053 Agency ref id: