

## Istra - Kašteliir, vila sa bazenom pogled more 1, Kašteliir-Labinci, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 1	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
165 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
540,000.00 €	السعر:
05.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

2018 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kaštelir-Labinci	مدينة:
Labinci	منطقة المدينة:
52464	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:



#### موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien Vam predstavlja odmah useljivu prekrasnu vilu sa pogledom na more., opremljenu sa svim namještajem. Vila se nalazi nedaleko vrlo popularnog malog autohtonog Istarskog gradića Kaštelir. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, ima tri spavaće sobe, dvije velike kupaonice, a specifičnost vile je jedna velika prostrana natkrivena terasa od cca 50 m2, gdje ćete uživati sa prekrasnim pogledom na more, maslinike i vinograde. Sve ono po čemu je Istarska regija poznata. Izvan vile, odmah kraj bazena nalazi se kamin i još jedna pergolom natkrivena terasa. U sklopu vile nalaze se 2 parkirna mjesta, međutim postoji mogućnost parkiranja 3 vozila. Mjesto u kojem se vila nalazi vrlo je dobro poznato, kako našim stanovnicima tako i turistima, po odličnoj gastronomskoj ponudi, po najboljim vinima te još boljim maslinarima a nalazi se svega 10-tak km od plaža u gradu Poreču. Ukoliko želite i Vi postati dio ove prekrasne priče, uživati u ambijentu ove divne vile i svim čarima Istre, obratite se svom agentu. ID KOD AGENCIJE: 113-052

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

648509 :الرقم المرجعي الداخلي:

113-052 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888 :الهاتف للإتصال: