

Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2, Medulin, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

530 m²

قدم مربعة:

900 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

30

غرف النوم:

10

الحمامات:

1,450,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2010

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات: 7
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu u blizini Medulina. Vila je raspoređena u sedam stanova, svaki stan u potpunosti je opremljen i uređen. Povezani predivnim stubištem, stanovi svojom raskošnom kvadraturom pružaju sav potrebni komfort. Lokacija nekretnine, osigurava siguran povrat investicije radi svojih atrakcija i sadržaja u bliskoj okolini. Prostrana okućnica, ukrašena jacuzzijem i bazenom te vanjskom kuhinjom, ispunjava očekivanja svakog posjetitelja. Vila se prostire na prekrasnih 900m², stambeni prostor podijeljen je u sedam stanova ukupne površine 500m². Ulaskom u vilu, raskošni hodnik prepun prirodnog svijetla, stepeništem vodi do smještajnih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stambene jedinice, svaka u potpunosti uređena i opremljena po visokom standardu. Stanovi nude predivne balkone s pogledom na more i brežuljke. U prizemlju se također smjestila garaža za automobil, opremljena kuhinjom te toaletom poput ostalih jedinica. Moguće ju je koristiti kao stambeni prostor, bez ulaganja. Prvi kat sastoji se od četiri raskošne jedinice. Stanovi su opremljeni te spremni za uporabu. Stambene jedinice prekrasno su osvijetljene te prozirne, krasi ih balkoni s neprekidnim pogledom na more i prirodu. Jedan od stanova, prostire se na 100 m² stambene površine te je moguće izgraditi etažu iznad njega, duž njegove površine. Okućnicu krasi luksuzni jacuzzi te bazen, dok istarske masline stvaraju prirodan hlad, vanjska kuhinja nudi pregršt kulinarskih doživljaja. Ugodno uređena okućnica nudi dovoljno prostora za sve preinake koje Vi poželite. Lokacija vile uistinu je idilična, susjedstvo je novoizgrađeno te veoma mirno i ugodno. Vila odgovara svim potrebama veće obitelji no može se koristiti i kao veoma dobra investicija. Odlučite li se provoditi dane u mirnom, idiličnom okruženju, u bliskoj okolini nalaze se brojna šetališta i plaže. Svi gradski sadržaji, nalaze se na desetak minuta vožnje. Vrtići, škole, pošta, banke sve se nalazi dovoljno blizu da ćete imati osjećaj kao da ste u samom centru grada. Pula ili Medulin, niti jedan dan nećete ostati bez novog sadržaja. Gastronomija kraja nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Maslinovo ulje, riba, tartufi, pršut i vino samo su neke od domaćih namirnica nadohvat vaše ruke. Brojne šetnice, kafići, muzeji, crkve, parkovi, šoping centri na svega su desetak minuta vožnje. Uživajte li u avanturističkim sadržajima, svakako će vam goditi blizina aquariuma, zabavnih parkova, morskih pustolovina te čak i skakanja avionom. ID KOD AGENCIJE:

112-006

معلومات الاتصال إضافية

648512 الرقم المرجعي الداخلي:

112-006 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888 الهاتف للاتصال: