

Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

530 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

900 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

30

غرف النوم:

10

الحمامات:

1,450,000.00 €

السعر:

05.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2010

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات: 7  
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu u blizini Medulina. Vila je raspoređena u sedam stanova, svaki stan u potpunosti je opremljen i uređen. Povezani predivnim stubištem, stanovi svojom raskošnom kvadraturom pružaju sav potrebni komfort. Lokacija nekretnine, osigurava siguran povrat investicije radi svojih atrakcija i sadržaja u bliskoj okolini. Prostrana okućnica, ukrašena jacuzzijem i bazenom te vanjskom kuhinjom, ispunjava očekivanja svakog posjetitelja. Vila se prostire na prekrasnih 900m<sup>2</sup>, stambeni prostor podijeljen je u sedam stanova ukupne površine 500m<sup>2</sup>. Ulaskom u vilu, raskošni hodnik prepun prirodnog svijetla, stepeništem vodi do smještajnih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stambene jedinice, svaka u potpunosti uređena i opremljena po visokom standardu. Stanovi nude predivne balkone s pogledom na more i brežuljke. U prizemlju se također smjestila garaža za automobil, opremljena kuhinjom te toaletom poput ostalih jedinica. Moguće ju je koristiti kao stambeni prostor, bez ulaganja. Prvi kat sastoji se od četiri raskošne jedinice. Stanovi su opremljeni te spremni za uporabu. Stambene jedinice prekrasno su osvijetljene te prozirne, krasi ih balkoni s neprekidnim pogledom na more i prirodu. Jedan od stanova, prostire se na 100 m<sup>2</sup> stambene površine te je moguće izgraditi etažu iznad njega, duž njegove površine. Okućnicu krasi luksuzni jacuzzi te bazen, dok istarske masline stvaraju prirodan hlad, vanjska kuhinja nudi pregršt kulinarskih doživljaja. Ugodno uređena okućnica nudi dovoljno prostora za sve preinake koje Vi poželite. Lokacija vile uistinu je idilična, susjedstvo je novoizgrađeno te veoma mirno i ugodno. Vila odgovara svim potrebama veće obitelji no može se koristiti i kao veoma dobra investicija. Odlučite li se provoditi dane u mirnom, idiličnom okruženju, u bliskoj okolini nalaze se brojna šetališta i plaže. Svi gradski sadržaji, nalaze se na desetak minuta vožnje. Vrtići, škole, pošta, banke sve se nalazi dovoljno blizu da ćete imati osjećaj kao da ste u samom centru grada. Pula ili Medulin, niti jedan dan nećete ostati bez novog sadržaja. Gastronomija kraja nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Maslinovo ulje, riba, tartufi, pršut i vino samo su neke od domaćih namirnica nadohvat vaše ruke. Brojne šetnice, kafići, muzeji, crkve, parkovi, šoping centri na svega su desetak minuta vožnje. Uživajte li u avanturističkim sadržajima, svakako će vam goditi blizina aquariuma, zabavnih parkova, morskih pustolovina te čak i skakanja avionom. ID KOD AGENCIJE:

112-006

## معلومات الاتصال إضافية

648512 الرقم المرجعي الداخلي:

112-006 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888 الهاتف للاتصال: