

Novi Vinodolski, Klenovica, kuća 2S+DB, pogled na more, Novi Vinodolski,

## بيت

|  | معلومات البائع |
|--|----------------|
| Kaiser Immobilien  | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien  | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  | Service Type:  |
| Croatia  | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija  | بلد:           |
| Opatija  | Region:        |
| 51410  | City:          |
| Maršala Tita 97  | الرمز البريدي: |
| 00385992140008   | عنوان:         |
| 0038551823491  | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije   | Phone:         |
| KAISER IMMOBILIEN  | عنا:           |
| klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |                |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probranih i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim   |                |



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

|  |               |
|--|---------------|
| Novi Vinodolski, Klenovica, kuća 2S+DB, pogled na more | : العنوان     |
| بيع  | : ع قار ل     |
| شبه منفصلة   | : نوع البيت   |
| 196 m <sup>2</sup>                                     | : قدم مربعة   |
| 160 m <sup>2</sup>                                     | : حجم القطعة  |
| 3  | : غرف النوم   |
| 1  | : الحمامات    |
| 370,000.00 €   | : السعر       |
| 03.10.2024   | : نشرت من قبل |

#### شرط

|       |                |
|-------|----------------|
| 1983. | : تم بناؤه     |
| 2020  | : تحديث الماضي |

#### مكان

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Croatia                     | : بلد                         |
| Primorsko-goranska županija | : الدولة / المنطقة / المحافظة |
| Novi Vinodolski             | : مدينة                       |
| Klenovica                   | : منطقة المدينة               |
| 51250                       | : Poštanski broj              |

#### تصاريح

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | : رخصة بناء   |
| نعم فعلا | : شهادة ملكية |



#### معلومات اضافية

|             |                |
|-------------|----------------|
| قيد التحضير | : كفاءة الطاقة |
|-------------|----------------|

#### موقف سيارات

|   |                      |
|---|----------------------|
| 2 | : عدد مواقف السيارات |
|---|----------------------|

#### وصف

Dvojna kuća se sastoji od suterena gdje se nalazi podrum sa tri prostorije u kojem je wc. Prizemlje se sastoji od malog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojeg se prostire pogled na more, te wc-a. Iz kuhinje se ide u konobu u kojoj se nalazi blagavaonica sa predivno uređenim dnevnim boravkom. Na katu se nalaze dvije sobe i kupaonica, iz jedne sobe je izlaz na balkon sa pogledom na more. Kuća je moderno uređena. Ispred kuće je velika natkrivena terasa sa jakuzzijem veličine 45m2. Kuća ima svoj parking gdje stanu dva automobila, te okućnicu sa vrtom veličine 160m2. ID KOD AGENCIJE: 110-003

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

648515 :الرقم المرجعي الداخلي  
110-003 Agency ref id: