

Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika, Marčana, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika

العنوان:

بيع

عقار لـ:

قطاع الخدمات

هدف:

2809 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

40

غرف النوم:

30

الحمامات:

1.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana

مدينة:

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja odličnu investicijsku priliku u okolici Duge Uvale.

Hotel se nalazi u neposrednoj blizini mora, 50 metara od plaže. Trenutno ne postoji drugih objekata toga tipa u njegovoj okolini, s toga je uspješno poslovanje zagarantirano. Hotel postiže odličnu popunjenost tokom sezone, krasi ga 32 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Potpuno je opremljen svim sadržajima potrebnim za rad. Među sobama, nalazi se 26 dvokrevetnih spavaćih soba te 6 obiteljskih. Prostire se na 3000m2, pruža pomoćni objekt od 100m2 te bazen s plažom i jacuzzijem. Prostire se na tri kata s prizemljem te podrumom. Hotel se nalazi na odličnoj lokaciji, okružen prirodom i morem, te kao takav privlači razne posjetitelje i stalne goste. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD

AGENCIJE: 112-005

## معلومات الاتصال إضافية

648519 الرقم المرجعي الداخلي:

112-005 Agency ref id: