

Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m²

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

290 m²

قدم مربعة:

500 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

6

الحمامات:

670,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja izvrsnu priliku u Medulinu. Svega desetak kilometara južno od Pule-najvećeg grada istarskog poluotoka, nadaleko poznat po najznačajnijem spomeniku amfiteatru Arena, nalazi se središte turističkog života-Medulin! Mjesto koje posjeduje apsolutno sve atribute koji su Vam potrebni za lagodno življenje na blagoj mediteranskoj klimi. Čitavo bogatstvo raznolikosti, zaintrigirati će svačiju znatiželju. Neovisno jeste li ljubitelj mira i tišine ili užurbanog ljetnog žamora. Upravo na takvoj lokaciji, gdje Vas od centra i prvih plaža dijeli nekoliko minuta vožnje autom, nalazi se na potpuno ograđenoj okućnici od 500m², ova posebna vila modernog dizajna. Površine je 300m² i proteže se kroz podrum, prizemlje, prvi kat i tavan koji u nastavku nudi izlaz na krovnu terasu. Podrum sa toaletom možete namjeniti po izboru. U prizemlju je zamišljen otvoreni prostor namjenjen kuhinji, blagovovaonici i dnevnom boravku iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 35m² sa pogledom na more. Prizemlje sadrži također i jednu spavaću sobu i kupaonu. Prvi kat sastoji se od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na terasu sa neizostavnim pogledom na more. Vila ima na raspolaganju 4 parking mjesta. Neometani, otvoreni i najlijepši pogled na more i Medulin na dlanu puža se sa tavana ville gdje se nalazi još jedna terasa. Visokokvalitetna PVC stolarija koja pruža pregršt sunčevog svjetla, odlično ističe visoke stropove koje daju dojam prostranosti i luksuza. Nekretnina se prodaje u fazi visokog Roh Bau-a, u fazi završetka je postavljanje druge faze struje i vode. Uživajte u čarima netaknute prirode i autentičnog stila života koji se stapa sa onim modernim punim odabranih aktivnosti. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija slobodno kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-004

معلومات الاتصال إضافية

648524 الرقم المرجعي الداخلي:

112-004 Agency ref id: